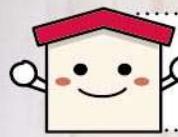




みなさんに役立つ情報を届けします！

最終号



不動産売却の基礎知識



担当者の服装も
チェックしてみましょう。

好感の持てる服装かどうか。

個性的なスーツや派手なワイシャツは、
どうかと思います。個性を主張するのも悪く
ありませんが、それは仕事以外の私服で
するべきです。

誰が見ても嫌味のない
服装がよいということです。



担当者の服装や
身だしなみはどうか？

- 靴が磨かれていない
- スラックスに折り目がない
- 靴下に穴が空いている
- 爪が伸びている
- ひげが伸びている



こちらは社会人として考えものです。

あなたが好印象を持たない担当者は購入を検討する方
も同様に好印象を持たない可能性が高いです。

好感の持てる服装をしている
担当者を選ぶ。

HOROSCOPE 2024年

星占い 8月の運勢

占い/瑠璃光ルナ

♈ おひつじ座(3/21~4/19)

個人的な活動にエネルギーが集中しそう。健康的な趣味やレジャーに熱中すると満足度アップ！

♉ おうし座(4/20~5/20)

コツコツとやってきたことが実るタイミング。質の向上を目指すことで完璧な仕上がりに。

♊ ふたご座(5/21~6/21)

素直な気持ちのやり取りができるなど対人運が良好にお互いの情報交換にメリットあり。

♋ かに座(6/22~7/22)

副業による収入アップの可能性あり。仕事の選択肢を広げるほど、適職に出会えるチャンス大。

♌ しし座(7/23~8/22)

応援してくれる団体や組織が見つかりそう。パックアップ体制の充実を図ることが重要に。

♍ おとめ座(8/23~9/22)

焦点を絞った対策が必要になりそう。集中力を切らさないような工夫を施すと順調に。

♎ てんびん座(9/23~10/23)

方向転換のタイミング。さまざまな方面からの知識やアイデアを取り入れることが不可欠に。

♏ さそり座(10/24~11/21)

隠れた真実が明るみに出そう。状況判断の善し悪しが今後の行方を左右するでしょう。

♐ いて座(11/22~12/21)

行動を共にする相手との関係が良好に！お互いの意見を頻繁に交換しあうことが大切。

♑ やぎ座(12/22~1/19)

伝統と革新のバランスを保ちましょう。どちらかに偏ることで行き詰まりが生じる恐れあり。

♒ みずがめ座(1/20~2/18)

キラキラ感のある人がラッキーパーソン！今一番輝いて見える人に着目するとモチベーションアップ。

♓ うお座(2/19~3/20)

生活に流行のアイテムを取り入れましょう。最先端の感覚を味わうことでパワーアップ。



【電話配列と電卓配列】

電話は、種類に関係なく左上から1、2…と始まり、右下の9で終わり、下の列には左からアスタリスク(*)、0、シャープ(#)が並びます。



電卓や、パソコンのテンキーは左下から1、2…と始まり、右上の9で終わります。0は1か2の下にあることが多く見られます。

なぜ、このように仕様が異なっているのでしょうか。

電話の配列

国際電気通信連合の電気通信標準化部門によって定められています。

米国で、プッシュボタン・テレフォン式の電話機の開発者であるリチャード・デイニンジャーが発表した論文が基となって、いくつかの配列を試作した結果、一番支持を得た配列が現在の電話の配列になったようです。

電卓の配列

国際標準化機構によって定められています。

計算には、0・1・2・3が多く使われる為に、これらの数字を手元に置いた方が便利なため現在の配置になりました。また、電卓はもともと左手で打てるよう設計されているといわれ、そのために「+」や「=」が親指で打てるよう右側に作られているようです。

今や2つの配列は異なる国際機関によって国際基準として定められているため、さまざまな問題をはらんでいます。少なくとも目の不自由な人が「あっ、これは電卓式だ」とすぐわかる目印をつけるなどの標準化は必要かもしれません。
(※ニッセイ基礎研究所HP参照)



代表的なスパイスの効能

ターメリック

ウコンとも呼ばれるカレーの黄色のもと。肝臓強化、抗酸化作用

クローブ

釘のような形で、甘さと苦みの両方がある。食欲増進

クミン

カレー粉の匂いの中心的存在。消化を助け、整腸効果がある

蒸し暑い日本の夏は、夕食にスパイスたっぷりのカレーを食べたくなりますよね。

スパイスにはそれぞれ異なる効果があり体調を整える働きが知られています。

今回はカレーによく使われる代表的なスパイスと効能を知って、自分にぴったりなカレー作りを楽しんでみましょう。

カルダモン

スパイスの王様とも呼ばれ、健胃・整腸効果、口臭予防

コリアンダー

パクチーとも呼び、種の部分。消化促進、鎮痛、健胃。加熱すると香ばしい

シナモン

お菓子に使われることが多いが、カレーにも欠かせないスパイス。血行促進

唐辛子

発汗、消化促進、抗酸化作用。辛さを左右する

市販されているスパイスには「ホール」状のものと「パウダー」状のものとがあります。本格的に作るときは、ホール状のスパイスを油でしっかり炒め、煮込んでいる途中で取り出しましょう。手軽にアレンジしたいときは、でき上がったカレーにパウダー状のスパイスを一振りするのがおすすめです。

普段スパイスを摂る習慣がなかった人は、少なめの量から徐々に増やして体を慣らしていきましょう。

液状化リスクと 地震保険



火災保険や地震保険は、あくまでも建物に対してかけるものというイメージでした。しかし、土地で液状化が発生してしまったりするとライフラインが断絶されてしまいます。

結果として、不動産価値が下がってしまいます。建物と違い、土地を新しく作り直すことは簡単ではありません。

地震保険



これからの不動産選びにおいては液状化リスク、地盤を意識して選ぶことが常識になってくるでしょう。

不動産の売却価格を決める上でも液状化リスク、地盤の良し悪しが影響する時代になってきています。

液状化リスク、地盤の良し悪しも売れる価格に影響する

知って得する お金の話

お盆玉

起源は東北？

大人に渡すお盆玉は交通費？

お盆の時期は花火大会やお祭りなどお金のかかるイベントがたくさんあります。子どもに渡すお盆玉には楽しめるようお小遣いをあげるという意味がありそう。一方、成人した息子や娘も帰省するのはなにかともいりです。お嫁さんやお婿さんに気を遣わなくともいいよう、親が心配りとして渡すケースも多く、定着しつつあるようです。



今後、お年玉と同様習慣として根づくかもしれないお盆玉。無理をしたら元も子もありません。もらう側にとっても、渡す側にとっても、嬉しいものとなればいいですね。

正月ではなくお盆に子どもや孫、親戚の子どもにお小遣いをあげるというもの。最近では大人がもらうケースも増えています。



お年玉ならぬお盆玉がじわじわ浸透し始めています。

相場はお年玉と同額程度

あげる側は相場が知りたいところですが、お年玉と同額、またはそれより少し少なめというケースが多いようです。

- 小学生………1,000円～ 3,000円
 - 中学生………3,000円～ 5,000円
 - 高校生以上…5,000円～10,000円など
- お金ではなくプレゼントを渡す場合も。

夏は、害虫が発生しやすい季節です。

暮らしの知恵 環境にやさしい 虫除け対策

そこで
今回は

できるだけ環境に優しく
駆除する方法をご紹介します。

侵入させない・繁殖させない環境作りを

侵入を防ぐ

- ・網戸の破れや押入れの隙間がないかチェック。
- ・窓や玄関ドアを開放しない。
- ・排水口にネットや網を張る。
- ・水を流して排水トラップが空にならないようにする。



繁殖させない

- ・生ゴミは、密封処理。
- ・空き缶やペットボトルはすすいで処分。
- ・食材にきちんと封をする。
- ・排水口に熱湯をかける。

めんつゆトラップでコバエを誘殺

仕掛け方

- ①ペットボトル(500cc)の下5cmの部分を切り取ったものや、使い捨ての容器を用意する。
- ②①の容器1/3に誘引液(めんつゆと水を1:1で混ぜ合わせたもの)を入れ、洗剤を3~5滴垂らす。
- ③シンク、風呂場、観葉植物のそばに仕掛ける。小さなお子様の手の届かないところに置き、同居している人には伝えておきましょう。
- ④1週間を目安に交換し、中身は流しに捨てずに新聞紙などに液体を染み込ませて容器ごとビニール袋などに入れてゴミに出す。



Let's try 脳トレクイズ



カレーライス、お好み焼き、ラーメン、この3つのうち作るとき「ひっひっひっひっ」って呟いてしまう料理は、どれでしょうか？



カメ、ウサギ、ブタ、この中で部屋が散らかっている動物がいます。この動物は？

question 3



この動物をお嫁さんになると、宅急便や郵便物がこなくなるそうです。この動物は？

question 4



次の絵はなんと読むのでしょうか？

question 5



次の絵はなんと読むのでしょうか？

Answer



①お好み焼き
「ひっ」を繰り返して呟いているから、ひっくり返す料理はお好み焼き

②カメ
散らかるを別のいい方をすると→散乱→産卵する動物はカメ

③トド
旦那さんはお嫁さんのことを家内(かない)といいます。
郵便物などが届かない→「トド」「かない」

④大混乱 大根が走っている→大根ラン→大混乱

⑤たこ焼き 滝(たき)の間に小屋(こや)が入っているので

メモ：

フォーティセブン不動産株式会社
神奈川県知事（1）第30606号
住所：横浜市泉区下和泉3丁目9番28号
電話：045-806-2547
担当：渡辺一浩
E-mail：k.watanabe@47realestate.co.jp