

にこにこエンジョイライフ

みなさんに役立つ情報をお届けします! 7月号



不動産売却の
基礎知識



売却査定方法には 2種類ある

 簡易査定(オンライン査定)と
訪問査定の2つがあります。

- ①個人情報などを伝えて匿名メールで調べてもらうことも可能なのが簡易査定。
- ②実際に物件を見てもらうのが訪問査定。
素性を隠しては正確な価格は出せないなので訪問査定が基本的にはオススメです。



ただし、訪問査定を依頼すると

誰が

どんな
物件を

どんな
理由で

売れるのかを知られてしまうので信頼がおける会社
に依頼した方がよいと思います。

売れる価格を知るためには 訪問査定がオススメです!



HOROSCOPE 2024年

星占い7月の運勢

占い/瑠璃光ルナ

<p>♈ おひつじ座(3/21~4/19) 自宅での活動にツキ。手仕事やリフォーム、模様替えなどを行うのもリフレッシュ効果あり。</p>	<p>♋ しし座(7/23~8/22) 理想と現実のギャップを埋めるための努力が実りそう。具体的な成功イメージが役に立つでしょう。</p>	<p>♏ いて座(11/22~12/21) 物事の本質をつかむことが重要に。どうしても受け取られるようなことに神経をすり減らさないこと!</p>
<p>♈ おうし座(4/20~5/20) 人とのやり取りでは集中力が分散しがちに。連絡ミスなどに気をつけて、聞き漏らしのないように!</p>	<p>♍ おとめ座(8/23~9/22) 等身大のつき合いにメリットあり。気を遣わない相手から豊かなアイデアが得られることに。</p>	<p>♏ やぎ座(12/22~1/19) 感情の浄化が不可欠になりそう。泣ける映画を観たり、ネガティブな感情を受け入れたりと◎。</p>
<p>♊ ふたご座(5/21~6/21) 自分に自信を持つことが大切に!堂々とした態度と発言が周囲からの注目を浴びることに。</p>	<p>♏ てんびん座(9/23~10/23) いろいろと限界を感じてしまいそう。自分を追い込まないで過ごすことでエネルギーの充電を!</p>	<p>♋ みずがめ座(1/20~2/18) 自己改革が進むタイミング。合理的な判断を推し進めていくことでフレッシュ感が湧くでしょう。</p>
<p>♋ かに座(6/22~7/22) 気持ちの切り替えが必要になりそう。古い感情を断ち切って、新感覚を味わうことでモチベーションアップ。</p>	<p>♍ さそり座(10/24~11/21) 信じる力が試されるとき!信念を持って独自路線を極めることで個性が際立つでしょう。</p>	<p>♋ うお座(2/19~3/20) 人の感情を自分の気持ちと錯覚しがちに。感情移入のし過ぎには用心した方がよさそう。</p>

雑学辞典

【食パン1斤】

食パンは、どの店でも1斤2斤と数えますが、サイズは、店や種類によってかなりバラつきがあり“斤”という単位は食パン以外に聞いたことはありません。“斤”には、どんな決まりがあるのでしょうか？



もともとは中国から入ってきた重さの単位で1斤=600gです。

ところが、明治維新以降、イギリス、アメリカから食パンが輸入され、その食パンの重さが約1ポンド(約450g)だったことから、これを食パン1斤としたようです。そのうちに材料や作る環境などによって大きさも重さもバラつきが出てくるようになり、個々の店舗が1斤の大きさ、重さを決めるようになってしまいました。こうなるともはや単位として意味がありません。

これではいけないということから、公正競争規約によって「食パン1斤と表示するのに最低340gなければならない」という決まりが作られました。

では、340gというのはどこから出てきたのでしょうか？これは、全国で市場に出回っている食パンを調査して、決めた重さだそうです。食パンは製品の特性から、どうしても重量にバラつきが出やすいために最低重量を保証した単位にしたようです。食パンの単位として使われている“斤”はアバウトな単位なのです。



ちなみに現在では、1斤あたり350g~400gの食パンを作る店舗が多いようです。



趣味の時間 夏の家庭菜園

今からはじめても間に合う？

夏から育てられる野菜はたくさんあります。選ぶポイントは、今から植えて収穫までが短いこと。

ブロッコリースプラウト

紙コップに水で湿らせたキッチンペーパーを敷き、種を蒔くと1週間ほどで芽が育ち食べられます。



サニーレタス、小松菜、水菜、ほうれん草、ルッコラ

種を蒔けば、数週間でベビーリーフとして楽しめますし、間引きして大きく育てることも可能。深さ10cmくらいのプランターでOK。



ブロッコリー、カリフラワー、茎ブロッコリー

8月下旬から9月にかけて苗が出回り、収穫は11月ごろです。株間隔が40cm程度必要なので、広いプランターが必要。



ジャガイモ

8月下旬ころに種芋を植えます。プランターならば深さが30cm以上は必要ですが、土や肥料の入っていたビニール袋やお米袋を使うと収穫のときには袋をひっくり返すだけなので便利。



ラディシュ

8月末から9月に種を蒔くことができます。20から30日以内に収穫できます。



土はプランター用の配合土が便利です。暑い時期には、種を蒔いてから芽が出るまで土が乾燥しないように水遣りに気を使いましょう。ベランダで栽培する場合は、コンクリートからの照り返し予防のため、すのこやレンガ、麻袋などを敷くとよいです。集合住宅のベランダで野菜を育てる場合は、土埃、排水、避難経路の確保など、ご近所様への心配りも忘れずに。



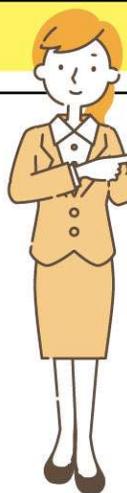
不動産売却の 基礎知識

一方的に話をして依頼者の話を全く聞いてくれない担当者もいます。

話を最後まで 聞いてくれるか？

担当者は聞き上手でなければいけません。

よい担当者は ①売却予定者の話すことをちゃんと聞く。
②それを販売活動に活かす。



「素人は口出しするな！」
「プロの我々に任せてくれ！」
というような担当者では納得できる
売却結果は得られないでしょう。

**聞き上手の担当者がいる
不動産会社を選ぶ！**

知って得する

お金の話

買い物上手で食費を削減

「必要」と「できれば欲しい」を分ける

家計の仕分けは、まず、支出を「必要なモノ」と「できれば欲しいモノ」に分けてみるのがオススメ。たとえば食材なら、イワシ、サバ、アジなどの大衆魚や、鶏肉や豚肉、安価な牛肉などはタンパク質を摂るために「必要な食材」です。

一方、高価なマグロのトロや、黒毛和牛のステーキ肉などは、「できれば欲しい」ものです。一般の世帯では、「できれば欲しい」の占める割合が約3割程度とされています。それより多い場合には、やりくりを見直してみるといいかもしれません。



家計の無駄遣い
を減らすには、

仕分けが有効です。

使途不明金を洗い出す

家計の仕分けでもう一つ重要なのが、「使途不明金」の発見です。文字通り使い道のわからないお金が使途不明金ですが、家計簿をつけてみると、意外に大きな額になっていることがあります。収入はあるのにお金が貯まらない…そんなときには、使途不明金の発生を疑ってみましょう。使途不明金は、意識されていない出費ですから、たいていの場合は、削減して貯金などに回したとしても、生活感が変わることはありません。

家計簿をつけてみましょう

仕分けのベースとなるのは、収入と支出の把握です。そのためには家計簿が必須。数カ月分つけ終わったら、「必要・できれば欲しいもの分類」や「使途不明金の発見」などに役立てましょう。



暮らしの知恵 夏を快適に過ごす

いよいよ
夏本番!

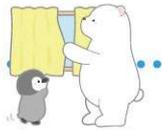
エアコンだけでなく、
さまざまな工夫をして
夏を快適に過ごしましょう。

風を通して温度と湿度を下げる



窓を開けて風を通しましょう。対角の位置の窓を2か所以上開けます。風が入ってくる窓を小さく、出る方を大きくすると、風の流れが早くなります。

日中はカーテンを閉めておく



日中はカーテンを閉めておくと熱気が溜まりにくくなります。特に寝室は、遮光カーテンにすると夏の朝の安眠対策に。

竹製のラグでひんやり

通気性がよく肌ざわりがひんやりと
しているので、暑い夏に最適です。



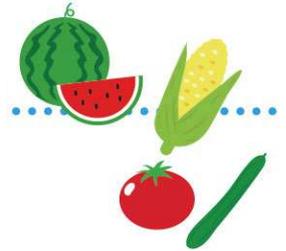
汗腺トレーニングでよい汗をかく

サラッとしたよい汗をかけるように、43度くらいの熱めのお湯に、手足を10分ほど浸けて、その後、ぬるめのお湯で半身浴を1~2週間続けましょう。



ペパーミントのアロマでひんやり

爽やかで清涼感のあるペパーミントの香りは、体感温度を4℃も下げるといいます。首に巻く冷却タオルやお風呂に数滴垂らすとひんやり感覚に。



Let's try 脳トレクイズ



1

土曜日になると、「もう終わりだ〜」と嘆く人がたくさんいるようですが、どうしてでしょうか？

2

鞆を買いに行ったのですが、3つの鞆で迷ってしまいました。下記の3つの中で一番高価な鞆はどれでしょうか。



◎革製の一流ブランドの鞆



◎布でできたトートバッグ



◎職人の手作りの竹の鞆

3

野球で際どいプレーでアウトになった人は真っ黒に塗られてしまうそうです。一体なぜなのでしょう？

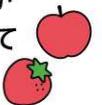
4

ある動物が伸びをしたら、年を取った人間の女性になってしまいました。この動物は？



5

冷蔵庫の中に、りんご、すいか、いちごがあります。この中でどうしても気になってしまうものがあります。それは何？



Answer

- ① 終末がきたから。
土曜日→週末→終末
つまり終末がきたから悲観したのです。
- ② 職人の手作りの竹の鞆
一番高価→高い→たけー!

- ③ クロスプレーをしたから。
アウトがセーフかわからない際どいプレーのことを“close play”といいます。
- ④ ロバ 年を取った人間の女性→老婆→ろろば→ローバ(ロバを伸ばす)
- ⑤ リンゴ 気になってしまう→木になってしまう
(木になるのはリンゴ)

メモ：

フォーティセブン不動産株式会社
神奈川県知事 (1) 第 30606 号
住所：横浜市泉区下和泉 3 丁目 9 番 28 号
電話：045-806-2547
担当：渡辺一浩
E-mail：k.watanabe@47realestate.co.jp