

にこにこ エンジョイライフ

みなさんに役立つ情報をお届けします!

5月号



不動産売却の基礎知識



不動産会社は不動産売却のために販売用のチラシやポータルサイトに掲載する写真を撮影します。



写真の撮影に工夫はあるか?

室内の撮影では…

部屋を広く見せる工夫



明るく良い印象を与える工夫



屋外の撮影では…

建物や周辺環境の撮影では…

天気の良い日に撮影する工夫

日中だけでなく朝や夜の状況も工夫

どんな写真を撮っているかがポイントです。

不動産会社によってはプロのカメラマンに撮影を依頼するところもあります。

それほど写真は重要です。

好印象を与えるために撮影にもこだわってくれる不動産会社を選ぶ

HOROSCOPE 2024年

星占い5月の運勢

占い/瑠璃光ルナ

<p>♈ おひつじ座(3/21~4/19) グループ活動が充実しそう。個性やスキルを用いて独特な自己表現ができるでしょう。</p>	<p>♋ しし座(7/23~8/22) 何かと気持ちがつワソワしがち。自分自分というスタンスで、マイペースに過ごすことが大切に。</p>	<p>♏ いて座(11/22~12/21) 対人関係に変動あり。将来的な発展の臨める人たちのコミュニケーションが充実するでしょう。</p>
<p>♉ おうし座(4/20~5/20) 自己価値を高めるようなアクションが必要に!内面的な成長がステージアップを引き寄せることに。</p>	<p>♍ おとめ座(8/23~9/22) 発明や発見が増えそう。気づいたことは小まめに記録しておくとのちのち役に立つでしょう。</p>	<p>♎ やぎ座(12/22~1/19) 何事も0か100かの選択に陥りがち。極端にならないでバランス重視でいくと発展的な流れに。</p>
<p>♊ ふたご座(5/21~6/21) 多方面の関心が集中力を低下させがち。難関をクリアするための勉強に励むと実力アップ。</p>	<p>♏ てんびん座(9/23~10/23) 自分にとっての一大イベントがありそう。何事も秘密主義でいくとパワーアップできることに。</p>	<p>♎ みずがめ座(1/20~2/18) パフォーマンスで人を魅了しそう。戦略的なイメージチェンジをしてみると効果大。</p>
<p>♋ かに座(6/22~7/22) 癒し系の活動にツキあり。等身大で臨めるつき合いに参加するのもメリットが大きいですよ。</p>	<p>♌ さそり座(10/24~11/21) 逆説的な発想が現状を改善してくれるでしょう。最後まで諦めずにいると、突然ひらめきを得られることに。</p>	<p>♍ うお座(2/19~3/20) 自分自身と向き合う時間をつくりましょう。過度の感情移入はストレスの原因になりがちです。</p>

雑学辞典



なぜ“くしゃみ”と“噂”が紐づけられたのでしょうか？

【くしゃみをする＝「誰かに噂されている」というのはなぜ？】

くしゃみは、不意に出るものということから、古くから誰かのせいで出るものだと考えられていました。その誰かには、“良い誰か”と“悪い誰か”という2通りの捉え方があるようです。.....

良い誰かのためにくしゃみが出る

時代は、万葉集のころまで遡ります。当時、くしゃみは“鼻び”といい、愛する人が自分のことを想っているから出るものだと、思われていました。つまり、くしゃみを出させるのは、愛する人の想いという考え方が、いつの間にか誰かの噂話に変わってしまったようなのです。



悪い誰かのためにくしゃみが出る

風邪でも命を落としてしまうことがあった昔は、くしゃみをする、鼻から魂が抜け出て、物の怪が入り込んで死んでしまうと思われていました。徒然草の中では、くしゃみをした子供は「くさめくさめ」というおまじないを唱えて物の怪を追い払う様子が書かれています。



「くさめ」とは「くそ喰らえ」という汚い言葉で、物の怪を追い払っていたということです。それが、室町時代にくしゃみの行為そのものを表すようになりました。

くしゃみは自分でなかなか止められず、出てしまうと気まずいので誰かのせいにしてしまっ、その場を取める優しさから「誰かに噂されている」といわれるようになったといわれています。

趣味の時間

自転車

健康にも良くそれほどコストもかからないので中高年の方まで幅広く楽しめる趣味です。

まずは自転車を選ぶ

ツーリング用の自転車は軽くスピードが出るのが特徴です。大まかにはロングツーリング用のロードバイクと街乗りにも適したクロスバイクがあります。ロードタイプの方が車輪の幅が狭くより軽量です。初心者の方にはクロスバイクの方が乗りやすいかもしれません。



ハンドル



レース用自転車のようなドロップハンドルと一般自転車のような水平のフラットハンドルがあります。初心者の方はフラットハンドルがおすすめです。

フレーム

一番多いのはアルミ合金で、安価なモデルはほぼこの素材です。次に多いのが昔からあるスチール製。中級以上ではカーボンファイバー製やチタン製などもあります。カーボン、チタンともに「軽くて錆びない」というメリットがあります。

安すぎる自転車に要注意

中には粗悪品も混じっているので注意が必要です。

マナーを守って安全に

- ◎車道の左端通行
- ◎信号遵守
- ◎交差点での一時停止 安全確認
- ◎夜間の前照灯及び尾灯 (または反射器材) 点灯
- ◎飲酒運転禁止
- ◎ヘルメット着用
- ◎ながら運転禁止
- ◎二人乗り禁止
- ◎並走禁止 など

マナーを守って身近な街をゆっくり走ってみましょう。



不動産売却の 基礎知識



担当者が手袋をしていたら
売却する住宅を
大切に扱ってくれる



と違って間違いないです。

不動産会社が査定をするとき、担当者は部屋のドアや窓を開けたり、キッチン、洗面、浴室等の動作確認のためにいろいろな箇所を触ります。

● 査定の際に、
○ 手袋をしているか？



反対に素手でベタベタと建物に触っているというのは配慮が不足しているといえます。

あなたの家を大切にあつかってくれる
不動産会社に.....

売却を任せた方が良いでしょう。

手袋をして査定してくれる、
家を大切にあつかってくれる
不動産会社を選ぶ

知って得する

お金の話

不正な預金引き出しが大きな問題になったことがありますが、
防ぐ方法はあるのでしょうか？



不正引き出しを防ぐ方法

不正引き出しの予防法と解決策

1 フィッシング詐欺のメールを見分ける

金融機関を装ったメールが届くケースが相次いでいます。簡単に個人情報を入力せず、少しでもおかしいと思ったら、まず銀行に連絡をして確認を行いましょう。

2 オンライン銀行詐欺ツールを回避する

ネットバンキングでいつもと違う入力欄が追加されていたら、利用を中止してすぐ銀行に問い合わせましょう。その他、メールに届いた不正なファイルは開封しない、ソフトのダウンロードは、必ず正規品を使用するといった用心が大切です。

3 不特定多数が利用するパソコンでのインターネットバンキングは控える

パソコンに仕掛けられた不正なプログラムによってパスワードなどの個人情報が漏洩する危険があります。

4 “普段使いの口座”と“貯蓄資産運用の口座”を分ける

“普段使いの口座”には大金を入れない、“貯蓄資産運用の口座”はネットバンキングの契約をしないようにしましょう。

それでも被害にあってしまったら...

まずはすぐ銀行に相談し、サービスの停止や暗証番号の変更等の手続きを進めます。警察や消費生活センターに、被害について相談しましょう。

暮らしの知恵 防犯対策

狙われやすい家はこんな家!



1 留守の多い单身や共働きの夫婦の家

特に家に居る時間帯が固定されている家は入りやすいといわれています。

2 通りから敷地内が見えにくい家

塀や植樹で囲まれていると死角になるため空き巣の標的に。

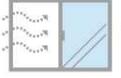


3 2階に登れる足場がある家

2階だから大丈夫ではありません。外に物置などがあれば、そこから簡単に2階に登ることができてしまいます。

4 ディスクシリンダー錠を使っている

大小のくぼみがあるディンプルキーではなく、昔からあるディスクシリンダー錠の家は簡単にピッキングしやすく狙われる傾向に。



5 換気目的で窓や扉を開けている

匂いや湿気がこもるからとトイレや風呂場の窓を換気目的で開けがちですが、死角になっていることが多いため空き巣から狙われる可節性も。

簡単にできる 防犯対策

外出時は電気をつけておく

家を空ける場合、どこか1か所だけでも、電気をつけておきましょう。これだけでも在宅を思わせることができます。

短時間でもカギをかける

空き巣は2〜3分で家に侵入するといえます。数分〜数十分のゴミ出しや買い物でも油断せず、必ずカギをかける習慣を。

Let's try 脳トレクイズ



次の図や文字はなんと読むのでしょうか?

1



4



2

一十百千喫茶

5

海 & ベル &

3



こたえ



- ① てんとう虫…虫が転倒しているから
- ② 漫画喫茶…一十百千の次は万なのに喫茶→万が喫茶→漫画喫茶
- ③ アイシャドウ…目(アイ)に影(シャドウ)があるから
- ④ チキンナゲット…鶏(チキン)が“と”を投げているから
- ⑤ シートベルト…海(シー) & (と) ベル & (と)

メモ：

フォーティセブン不動産株式会社
 神奈川県知事(1)第30606号
 住所：横浜市泉区下和泉3丁目9番28号
 電話：045-806-2547
 担当：渡辺一浩
 E-mail：k.watanabe@47realestate.co.jp