

失敗しない家選び! 不動産通信

お得



みなさんに役立つ情報を届けします!



不動産購入の
基礎知識



結論からいうと

折込チラシやポータルサイトの物件情報
などの不動産広告の見方についてポイントを
お伝えします。

不動産広告は物件概要から チェックしてください。



物件の種別	築年数
価格	設備
交通	所在
敷地面積	取引態様
建築面積	免許番号
間取り	

この物件概要をチェックすると
物件の基本情報がわかります。

新築なのか、中古なのか、価格はいくらか、駅からの距離はどれくらいなのか、土地や建物の面積、間取り、建物の築年数、上下水道、都市ガスの有無、物件のある位置(住所)広告を掲載している不動産会社の立場が売主なのか、代理なのか、仲介なのか、不動産会社の免許番号などです。

取引に大きな影響を与えることは物件概要に書かれていることが多いです。

不動産広告は
物件概要をチェックする
ということをおすすめします。

不動産広告で原則として
表示しなければならない
項目が決まっています。

不動産広告は物件概要をチェックする

HOROSCOPE 2024年

星占い 5月の運勢

★★★

占い/瑠璃光ルナ

♈ おひつじ座(3/21~4/19)

グループ活動が充実しそう。個性やスキルを用いて独特な自己表現ができるでしょう。

♉ しし座(7/23~8/22)

何かと気持ちがソワソワしがち。自分は自分というスタンスで、マイペースに過ごすことが大切に。

♊ いて座(11/22~12/21)

対人関係に変動あり。将来的な発展の臨める人たちとのコミュニケーションが充実するでしょう。

♉ おうし座(4/20~5/20)

自己価値を高めるようなアクションが必要に! 内面的な成長がステージアップを引き寄せるに。

♋ おとめ座(8/23~9/22)

発明や発見が増えそう。気づいたことは小まめに記録しておくとのちのち役に立つでしょう。

♍ やぎ座(12/22~1/19)

何事もかか100かの選択に陥りがち。極端にならないでバランス重視でいくと発展的な流れに。

♊ ふたご座(5/21~6/21)

多方面の関心が集中力を低下させがち。難関をクリアするための勉強に励むと実力アップ。

♎ てんびん座(9/23~10/22)

自分にとっての大イベントがありそう。何事も秘密主義でいくとパワーアップできることに。

♏ みずがめ座(1/20~2/18)

パフォーマンスで人を魅了しそう。戦略的なイメージチェンジをしてみると効果大。

♑ かに座(6/22~7/22)

癒し系の活動にツキあり。等身大で臨めるつき合いに参加するのもメリットが大きいでしょう。

♏ さそり座(10/24~11/21)

逆説的な発想が現状を改善してくれるでしょう。最後まで諦めずにいると、突然ひらめきが得られることに。

♓ うお座(2/19~3/20)

自分自身と向き合う時間をつくりましょう。過度の感情移入はストレスの原因になります。



なぜ“くしゃみ”と“噂”が
紐づけられたのでしょうか?

良い誰かのために くしゃみが出る

悪い誰かのために くしゃみが出る



【くしゃみをすると「誰かに噂されている」というのはなぜ?】

くしゃみは、不意に出るものということから、古くから誰かのせい出るものだと考えられていました。その誰かには、“良い誰か”と“悪い誰か”という2通りの捉え方があるようです。



時代は、万葉集のころまで遡ります。当時、くしゃみは“鼻び”といい、愛する人が自分のことを想っているから出るものだと、思われていました。つまり、くしゃみを出させるのは、愛する人の想いという考え方、いつの間にか誰かの噂話に変わってしまったようです。

風邪でも命を落としてしまうことがあった昔は、くしゃみをすると、鼻から魂が抜け出て、物の怪が入り込んで死んでしまうと思われていました。徒然草の中では、くしゃみをした子供は「くさめくさめ」というおまじないを唱えて物の怪を追い払う様子が書かれています。

「くさめ」とは「くそ喰らえ」という汚い言葉で、物の怪を追い払っていたということです。それが、室町時代にくしゃみの行為そのものを表すようになりました。

くしゃみは自分でなかなか止められず、出てしまうと気まずいので誰かのせいにしてしまって、その場を収める優しさから「誰かに噂されている」といわれるようになったといわれています。

趣味の時間 自転車

まずは 自転車を 選ぶ

健康にも良くそれほどコストもかからないので
中高年の方まで幅広く楽しめる趣味です。

ツーリング用の自転車は軽くスピードが出るのが特徴です。

大まかにはロングツーリング用のロードバイクと街乗りにも適したクロスバイクがあります。

ロードタイプの方が車輪の幅が狭くより軽量です。

初心者の方にはクロスバイクの方が乗りやすいかもしれません。



ハンドル



レース用自転車のような
ドロップハンドルと一般自転車のような水平のフ
ラットハンドルがあります。初心者の方はフラット
ハンドルがおすすめです。

フレーム

一番多いのはアルミ合金で、安価なモデルはほぼ
この素材です。次に多いのが昔からあるスチール
製。中級以上ではカーボンファイバー製やチタン
製などもあります。カーボン、チタンともに「軽く
て錆びない」というメリットがあります。

安すぎる自転車に要注意

中には粗悪品も混じっているので注意が必要です。

マナーを 守って 安全に

- ◎車道の左端通行
- ◎飲酒運転禁止
- ◎信号遵守
- ◎ヘルメット着用
- ◎交差点での一時停止
- ◎ながら運転禁止
- ◎安全確認
- ◎二人乗り禁止
- ◎夜間の前照灯及び尾灯
(または反射器材)点灯
- ◎並走禁止など

マナーを守って身近な街をゆっくり走ってみましょう。



不動産購入の基礎知識

不動産広告にある所在は
物件の場所を示しています。



所在には ●住居表示 ●地番 の2種類の表し方があります。

住居表示と地番は意味が違うので注意が必要です。

Googleマップの地図検索を使うのは住居表示です。地番をGoogleマップなどの地図検索に入力してもその場所は表示されないことがあります。

住居表示 東京都千代田区霞が関1丁目1番1号

違いは1丁目の
あの部分。

地番 東京都千代田区霞が関1丁目365番1号

住居表示は訪問するとき、郵便物を配達するときに便利なように定められたもの。地番は、不動産を特定するためのもの。不動産取引では地番が所在地として使われます。一般的に私たちが使っている住所とは住居表示のことです。

なお、エリアによっては

住居表示=地番というところもあります。

不動産は物件を地番で特定する
地番と住居表示は異なることがある



住居表示と地番の見分け方

知って得する

お金の話

不正引き出しを防ぐ方法

1 フィッシング詐欺のメールを見分ける

金融機関を装ったメールが届くケースが相次いでいます。簡単に個人情報を入力せず、少しでもおかしいと思ったら、まず銀行に連絡をして確認を行いましょう。

2 オンライン銀行詐欺ツールを回避する

ネットバンキングでいつもと違う入力欄が追加されていたら、利用を中止してすぐ銀行に問い合わせましょう。その他、メールに届いた不正なファイルは開封しない、ソフトのダウンロードは、必ず正規品を使用するといった用心が大切です。

それでも被害にあってしまったら…

不正な預金引き出しが大きな問題になつたことがありましたが、防ぐ方法はあるのでしょうか？



不正引き出しの予防法と解決策

3 不特定多数が利用するパソコンでのインターネットバンキングは控える

パソコンに仕掛けられた不正なプログラムによってパスワードなどの個人情報が漏洩する危険があります。

4 “普段使いの口座”と “貯蓄資産運用の口座”を分ける

“普段使いの口座”には大金を入れない、“貯蓄資産運用の口座”はネットバンキングの契約をしないようしましょう。

まずはすぐ銀行に相談し、サービスの停止や暗証番号の変更等の手続きを進めます。警察や消費生活センターに、被害について相談しましょう。

暮らしの知恵 防犯対策

狙われやすい家はこんな家！



1 留守の多い単身や共働きの夫婦の家

特に家に居る時間帯が固定されている家は入りやすいといわれています。

2 通りから敷地内が見えにくい家

塀や植樹で囲まれていると死角になるため空き巣の標的に。



3 2階に登れる足場がある家

2階だから大丈夫ではありません。外に物置などがあれば、そこから簡単に2階に登ることができてしまいます。

簡単にできる 防犯対策

外出時は電気をつけておく

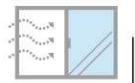
家を空ける場合、どこか1か所だけでも、電気をつけておきましょう。これだけでも在宅を思わせることができます。

短時間でもカギをかける

空き巣は2~3分で家に侵入するといいます。数分~数十分のゴミ出しや買い物でも油断せず、必ずカギをかける習慣を。

4 ディスクシリンダー錠を使っている

大小のくぼみがあるディンプルキーではなく、昔からあるディスクシリンダー錠の家は簡単にピッキングしやすく狙われる傾向に。



5 換気目的で窓や扉を開けている

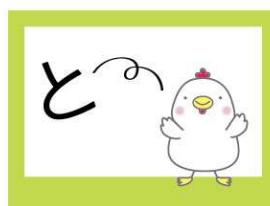
匂いや湿気がこもるからとトイレや風呂場の窓を換気目的で開けがちですが、死角になっていることが多い空き巣から狙われる可節性も。

Let's try 脳トレクイズ 次の図や文字はなんと読むのでしょうか？

1



4



2

一十百千喫茶

5

海 & ベル &

3



こたえ



- ①てんとう虫…虫が転倒しているから
- ②漫画喫茶…一十百千の次は万なのに喫茶→万が喫茶→漫画喫茶
- ③アイシャドウ…目（アイ）に影（シャドウ）があるから
- ④チキンナゲット…鶏（チキン）が“と”を投げているから
- ⑤シートベルト…海（シー）&（と）ベル&（と）

メモ：

フォーティセブン不動産株式会社

神奈川県知事 (1) 第 30606 号

住所：横浜市泉区下和泉 3 丁目 9 番 28 号

電話：045-806-2547

担当：渡辺一浩

E-mail：k.watanabe@47realestate.co.jp