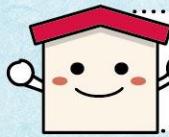


失敗しない家選び! 不動産通信

お得



みなさんに役立つ情報を届けします!



不動産購入の
基礎知識



仲介手数料を支払う時期は 売買契約時、または引渡し時です。

仲介手数料として支払う金額の割合は取引ごとに異なります。

● ● ● 売買契約が成立したときの3パターン ● ● ●

①仲介手数料の半金を支払い、引渡しのときに半金を支払うケース。

②引渡しのときに仲介手数料全額を支払うケース。

③売買契約が成立したときに仲介手数料全額を支払うケース。



物件を仲介してもらうときには不動産会社に

「仲介手数料の支払い時期と支払う金額の割合を教えて」と聞いておくことをオススメします。

仲介手数料の
支払い時期

- ①売買契約時半金…引渡し時半金
- ②売買契約時0円…引渡し時全額
- ③売買契約時全額…引渡し時0円



HOROSCOPE 2024年

星占い 4月の運勢

占い/瑠璃光ルナ

♈ おひつじ座(3/21~4/19)

今一番関心のあることに取り組んでみましょう。自分の知らない一面がクローズアップされることに。

♉ おうし座(4/20~5/20)

臨時収入や報酬アップの可能性あり。これまでの努力を無駄にしないで持続させることが重要。

♊ ふたご座(5/21~6/21)

創造的な活動を通して達成感が生まれるでしょう。ビジョンをはっきり描くことがポイント。

♋ かに座(6/22~7/22)

感情的な発言に注意が必要。客観的な見方を心がけて過ごすことがトラブル回避のカギ。

♌ しし座(7/23~8/22)

神秘的な洞察力を持つ相手に縁あり。心理的な面でサポートしてくれるでしょう。

♍ おとめ座(8/23~9/22)

想定外のことでの信念を試されることになりそう。ギリギリまで内面と向き合うことが必要。

♎ てんびん座(9/23~10/23)

パートナーとの信頼関係を強めていきましょう。相乗効果でモチベーションが高まるこになりそう。

♏ さそり座(10/24~11/21)

投資には慎重になりましょう。細かな仕分け作業をしていくことで安定することに。

♐ いて座(11/22~12/21)

コツコツとやってきたことが報われるでしょう。贅沢な時間を過ごすことが増えそう。

♑ やぎ座(12/22~1/19)

経験からくる直観が冴えています。将来に向けての投資に励むと発展的な流れになりそう。

♒ みずがめ座(1/20~2/18)

偽の情報に注意が必要。何事も自己判断しないで、一般的な基準に照らし合わせると○。

♓ うお座(2/19~3/20)

夢をかたちにしていくとき。思い描いたイメージを身近な日常に投影していくことでパワーアップ。



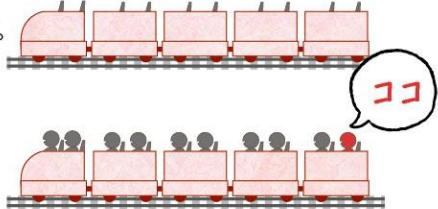
【ジェットコースター、満員とガラガラではどちらが怖い?】

年々、スピード、スリルなどがUPしているジェットコースター。

「今まで乗ったジェットコースターの中で、1番怖かったのはどこ?」なんて話で盛り上がったことはありませんか?

今回は、同じジェットコースターで満員とガラガラではどちらが怖い?どこに座るのが1番怖い?などを考えてみましょう。もちろん感じ方ですので、人によっては色々な意見もありますが…。

物理的に考えると、人の乗っていないジェットコースターの方が車体はうねります。しかし、うねりが大きいとレールとの摩擦が生じるため、スピードは落ちます。



一方、満員のジェットコースターは、スピードは出るのですが、うねりが少ないので。また、どこに乗るかですが、ジェットコースターの軌道の中で1番激しく跳ね上がる力が加わる場所は、最後尾なのです。

◎スピードにスリルを感じる人は、満員のジェットコースターを選ぶとよいでしょう。

◎お尻が浮き上がったり放り出されそうになったりすることにスリルを感じる人は、人の乗っていないジェットコースターの最後尾を選ぶとよいでしょう。

しかし、実際は、ガラガラのジェットコースターでもなかなか最後尾に乗れません。

係員が先頭から誘導するからです。これは、ガラガラの車体の最後尾は、うねりがきつ過ぎるための危険防止手段なのです。



お花見はマナーを守って

桜の木への気配り

◎木の近くではビニールシートを使わない

ビニールシートを桜の根が張っている上に敷いてしまうと、木が傷むことがあります。

木の近くに席を取るなら、ゴザなど通気性のよいものを使いましょう。

◎木の枝を折ったり、木に登ったりしない

桜の木は傷に弱いために枝が折れると、その部分から腐って枯れてしまうことが少なくありません。

◎飲み物や汁物を地面に捨てない

飲み物や汁物などの液体を地面に捨てると、糖分や塩分、アルコールなどで桜の根が傷む原因になります。

◎桜の近くで火を焚かない

バーベキューなどの煙や熱で桜の枝が傷むことがあります。バーベキュー可の施設でも木の近くで火を焚くのは避けましょう。

人への気配り

◎場所のとり過ぎはNG

場所取りをするときには、あまり広いスペースを独占するのはNGです。またせっかくの景色が台無しですから、レジャーシートで囲ったり屋根を作ったりするのも避けましょう。

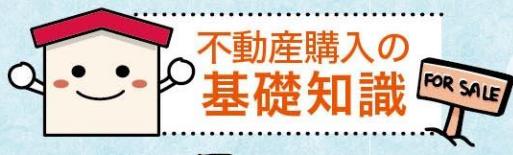
満開の桜を見ながら食事をしたりお酒を飲んだりするのは楽しいものです。

ちょっとした気配りやマナーを守ることで、楽しみはさらに膨らみます。



◎騒音や声には気をつける

静かに花を愛でたい人もいます。訪れた人たちがみんな楽しめるよう、大声を上げたり、カラオケなど大音量の音楽を鳴らしたりするのは避けるのがスマートなマナーです。



売主側の仲介会社と

買主側の仲介会社



ひとつの取引に
2社の仲介会社がかかることがあります。

なぜ2社あるのかというと
売主側の仲介会社と買主側の仲介会社が別々だからです。



◎仲介2社のとき 売主 … 仲介会社 仲介会社 … 買主

買主を見つけた仲介会社が、売主の仲介会社と別の場合は仲介会社2社になります。

◎仲介1社のとき 売主 … 仲介会社 … 買主

売主の仲介会社が買主も見つけた場合は仲介会社1社になります。

仲介2社のときと1社のときでは登場人物が変わってくるので
交渉の進め方が異なることがあります。

知って得する

お金の話



スマホやタブレットで、さまざまな雑誌を好きなだけ読める
サービスが広まっていて、美容院などでも紙面の雑誌の
代わりに、タブレットを置いているところが多くあります。
個人でも読み放題サービスを利用する人が増えてきてい
ますが、このサービスには各社特徴があり、
利用するときには迷ってしまいます。

雑誌読み放題サービスってお得?

雑誌読み放題サービスを選ぶときには、どんなことに気をつけた方がよいのでしょうか?

雑誌読み放題サービスの月額料金は、ほとんど500円前後の価格です。もし、月1冊は読むという人なら、お得といえます。ただし、自分の読みたい雑誌が多く配信されているか、月額料金と見合っているかを必ずチェックしましょう。利用料金が少し高くなりますが、雑誌以外のコミックや書籍、動画にも対応しているサービスもあります。

◎人気雑誌読み放題サービス比較表

楽天マガジン	dマガジン	ブック放題	U-next
雑誌(1000誌以上)	雑誌(1000誌以上)	雑誌(800誌以上) 漫画	雑誌(170誌以上) 漫画 動画
月額418円(税込) 年間支払いはさらに安い	月額440円(税込)	月額550円(税込)	月額2189円(税込) ポイントバックあり
1つのアカウントで スマホ・タブレット5台 PC2台まで	1つのアカウントで スマホ・タブレット・ 5台PC1台まで	1つのアカウントで スマホ・タブレット5台 PC1台まで	1つのアカウントで スマホ・タブレット・PC・ テレビなど4台まで

参考https://ebookbrain.net/best-ebook-subscription-services-compared/より

暮らしの知恵

手間をかける料理 かけない料理



手間をかけていいというわけではありません。
本当に美味しい料理のために、

**手間をかける、かけないの
見極めが大切です。**

美味しくするために省く手間

◎下ごしらえは電子レンジで

野菜は茹でると旨みが水に溶け出しますので、下ごしらえは容器に入れてレンジでチン。

◎あく抜きはいらない!

ナスやごぼうは切ったら水にさらす、というのは常識ですが、最近の野菜はアツが少なくなっているので水にさらさなくてもOK。

◎皮のままでおろす

大根やしょうがは、皮をむかずにすりおろすと、風味が増します。

ひと手間かけたい料理

◎こんにゃくは下ごしらえがカギ

こんにゃくは、ひと口大にちぎり、食塩で塩揉みして5分おき、塩がついたまま2~3分茹でると、ぬめりと臭いが取れます。

◎安いお肉も激変!

特売のお肉は、筋切りをして叩いたあと、酒、ヨーグルトなどに30分漬け込み、キッチンペーパーで拭き取って焼けば、驚くほど柔らかに。

◎お刺身は水洗い

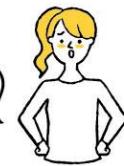
スーパーで買って来たパックのお刺身は、さっと水洗いしてキッチンペーパーで水気を切ります。生臭さが洗い流されて、グンと美味しくなります。

Let's try 脳トレクイズ

1 散歩に出かけるご主人に奥さんが「これ買ってきて」とメモを渡しました。メモには『かきBくけこらりBるれろ』と書かれています。奥さんは一体何を買って欲しいのでしょうか?



2 Aさんは嫌いな人から告白されたときは、ある楽器を割るそうです。アレをその楽器は何でしょうか? (割らなくちゃ!)



3 Aさんは、お化け屋敷でお化けを見てひと言。Bさんは傷んだ卵を割ってひと言。偶然にも二人は同じことをいったようです。何をいったのでしょうか?



4 誰もが知っている大会ですが、勝率は0.5%です。その大会の名前は何でしょうか?



5 パキスタンで筋トレをすると、食べ物が出てくるといいます。何が出てくるのでしょうか?



答え

①車エビ
Bの位置がそれどれ“く”と“る”的前にあるので、くる前B→くるまえび

②琴

嫌いな人からの告白は拒否します。拒否する→断る→夢割る

③きみがわるい

Aさんは「気味が悪い」とい、Bさんは「黄身が悪い」といったのです。

④オリンピック

勝率0.5%→5厘→五輪→オリンピック

⑤パスタ

パキスタンから、“キ”と“ン”を取れば、パスタ。

メモ：

フォーティセブン不動産株式会社

神奈川県知事(1) 第30606号

住所：横浜市泉区下和泉3丁目9番28号

電話：045-806-2547

担当：渡辺一浩

E-mail : k.watanabe@47realestate.co.jp