

にこにこ エンジョイライフ

みなさんに役立つ情報をお届けします! 4月号



不動産売却の基礎知識



一括査定
の
メリット
デメリット

デメリット②

経費がかかっている一括査定は、営業の電話やメール、郵送などがきます。それが複数社から営業されるとなると、辛い場合もあります。



一括査定のメリット

複数の不動産会社にいちいち情報を伝える時間と手間を省けること。



一括査定のデメリット

デメリット①

不動産会社は一括査定で「物件を売りたい」という情報を買っているために、経費がかかっているのです。対して、自社に直接売却査定の依頼を受けた場合にはその経費はそれほどかかりません。そのため、不動産会社に直接査定を申し込むとさまざまな特典をつけているケースがあるのですが、一括査定ではもらえないことがあります。

たとえば・・・

- ◎数千円の商品券
- ◎引っ越し代を少し負担するサービス
- ◎電化商品や旅行が抽選で当たる等



すでに信頼できる不動産会社が決まっているのであれば、個別に直接査定を申し込んでみるのもよいかもしれません。そうすると、不動産会社によってはさまざまな特典を受けることができることもあります。

一括査定を利用しないで、売却査定を依頼する方法もある。

HOROSCOPE 2024年 星占い4月の運勢 占い/瑠璃光ルナ

<p>♈ おひつじ座(3/21~4/19) 今一番関心のあることに取り組んでみましょう。自分の知らない一面がクローズアップされることに。</p>	<p>♋ しし座(7/23~8/22) 神秘的な洞察力を持つ相手に縁あり。心理的な面でサポートしてくれるでしょう。</p>	<p>♏ いて座(11/22~12/21) コツコツとやってきたことが報われるでしょう。贅沢な時間を過ごすことが増えそう。</p>
<p>♉ おうし座(4/20~5/20) 臨時収入や報酬アップの可能性あり。これまでの努力を無駄にしないで持続させることが重要。</p>	<p>♌ おとめ座(8/23~9/22) 想定外のことで信念を試されることになりそう。ギリギリまで内面と向き合うことが必要。</p>	<p>♍ やぎ座(12/22~1/19) 経験からくる直観が冴えています。将来に向けての投資に励むと発展的な流れになりそう。</p>
<p>♊ ふたご座(5/21~6/21) 創造的な活動を通して達成感が生まれるでしょう。ビジョンをはっきり描くことがポイント。</p>	<p>♎ てんびん座(9/23~10/23) パートナーとの信頼関係を強めていきましょう。相乗効果でモチベーションが高まることになりそう。</p>	<p>♏ みずがめ座(1/20~2/18) 偽の情報に注意が必要。何事も自己判断しないで、一般的な基準に照らし合わせる◎。</p>
<p>♋ かに座(6/22~7/22) 感情的な発言に注意が必要。客観的な見方を心がけて過ごすことがトラブル回避のカギ。</p>	<p>♍ さそり座(10/24~11/21) 投資には慎重になりましょう。細かな仕分け作業をしていくことで安定することに。</p>	<p>♌ うお座(2/19~3/20) 夢をかたちにしていこう。思い描いたイメージを身近な日常に投影していくことでパワーアップ。</p>

雑学辞典

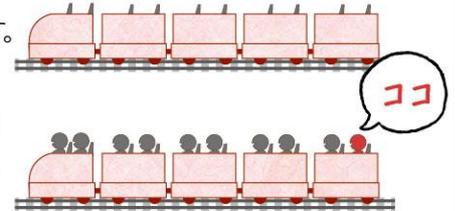
【ジェットコースター、満員とガラガラではどちらが怖い?】

年々、スピード、スリルなどがUPしているジェットコースター。「今まで乗ったジェットコースターの中で、1番怖かったのはどこ?」なんて話で盛り上がったことはありませんか?

今回は、同じジェットコースターで満員とガラガラではどちらが怖い?どこに座るのが1番怖い?などを考えてみましょう。もちろん感じ方ですので、人によっては色々な意見もありますが…。

物理的に考えると、人の乗っていないジェットコースターの方が車体はうねります。しかし、うねりが大きいとレールとの摩擦が生じるため、スピードは落ちます。

一方、満員のジェットコースターは、スピードは出るのですが、うねりが少ないのです。また、どこに乗るかですが、ジェットコースターの軌道の中で1番激しく跳ね上がる力が加わる場所は、最後尾なのです。



◎スピードにスリルを感じる人は、満員のジェットコースターを選ぶとよいでしょう。

◎お尻が浮き上がったり放り出されそうになったりすることにスリルを感じる人は、人の乗っていないジェットコースターの最後尾を選ぶとよいでしょう。

しかし、実際は、ガラガラのジェットコースターでもなかなか最後尾に乗れません。

係員が先頭から誘導するからです。これは、ガラガラの車体の最後尾は、うねりがきつ過ぎるための危険防止手段なのです。

趣味の時間

お花見はマナーを守って

桜の木への気配り

◎木の近くではビニールシートを使わない

ビニールシートを桜の根が張っている上に敷いてしまうと、木が傷むことがあります。木の近くに席を取るなら、ゴザなど通気性のよいものを使いましょう。

◎木の枝を折ったり、木に登ったりしない

桜の木は傷に弱いために枝が折れると、その部分から腐って枯れてしまうことが少なくありません。

◎飲み物や汁物を地面に捨てない

飲み物や汁物などの液体を地面に捨てると、糖分や塩分、アルコールなどで桜の根が傷む原因になります。

◎桜の近くで火を焚かない

バーベキューなどの煙や熱で桜の枝が傷むことがあります。バーベキュー可の施設でも木の近くで火を焚くのは避けましょう。

人への気配り

◎場所のとり過ぎはNG

場所取りをするときには、あまり広いスペースを独占するのはNGです。またせっかくの景色が台無しですから、レジャーシートで困ったり屋根を作ったりするのも避けましょう。

◎騒音や声には気をつける

静かに花を愛でたい人もいます。訪れた人たちがみんな楽しめるよう、大声を上げたり、カラオケなど大音量の音楽を鳴らしたりするのは避けるのがスマートなマナーです。

満開の桜を見ながら食事をしたりお酒を飲んだりするのは楽しいもの。

ちょっとした気配りやマナーを守ることで、楽しみはさらに膨らみます。





不動産売却の 基礎知識



どんなものがあるのか
具体的にチェックしてみました。

- ◎アットホーム 一括査定依頼サービス
- ◎ホームズの不動産売却査定サービス
- ◎スーモ売却査定

まだまだたくさんあり過ぎてとてもご紹介しきれません。Googleなどの検索サイトで「売却査定」と検索してみてください。そうしますと、一括査定の広告がおどろくほどの数出てきます。

一括査定サイトには
どんなものがあるか？



●●● これは「不動産を売りたい」という情報が希少だからです。●●●

不動産会社にとっても一括査定サイトの運営者にとっても「不動産を売りたい」という情報は、喉から手が出るほど欲しいのです。ですから、あなたが不動産を売りたいとお考えであれば「希少な情報を持っている立場」であることを認識しておいてもよいかもしれません。

不動産を売りたいという情報は希少であることを認識する。



知って得する

お金の話



スマホやタブレットで、さまざまな雑誌を好きなだけ読めるサービスが広まっていて、美容院などでも紙面の雑誌の代わりに、タブレットを置いているところが多くあります。個人でも読み放題サービスを利用する人が増えてきていますが、このサービスには各社特徴があり、利用するときには迷ってしまいます。

雑誌読み放題サービスってお得？

雑誌読み放題サービスを選ぶときには、どんなことに気をつければよいのでしょうか？

雑誌読み放題サービスの月額料金は、ほとんど500円前後の価格です。もし、月1冊は読むという人なら、お得といえます。ただし、自分の読みたい雑誌が多く配信されているか、月額料金と見合っているかを必ずチェックしましょう。利用料金が少し高くなりますが、雑誌以外のコミックや書籍、動画にも対応しているサービスもあります。

◎人気雑誌読み放題サービス比較表

楽天マガジン	dマガジン	ブック放題	U-next
雑誌(1000誌以上)	雑誌(1000誌以上)	雑誌(800誌以上) 漫画	雑誌(170誌以上) 漫画 動画
月額418円(税込) 年間支払いはさらに安い	月額440円(税込)	月額550円(税込)	月額2189円(税込) ポイントバックあり
1つのアカウントで スマホ・タブレット5台 PC2台まで	1つのアカウントで スマホ・タブレット・ 5台PC1台まで	1つのアカウントで スマホ・タブレット5台 PC1台まで	1つのアカウントで スマホ・タブレット・PC・ テレビなど4台まで

参考<https://ebookbrain.net/best-ebook-subscription-services-compared/>より

暮らしの知恵

手間をかける料理 かけない料理



手間をかければよいというわけではありません。
本当に美味しい料理のために、

手間をかける、かけないの 見極めが大切です。

美味しくするために省く手間

◎下ごしらえは電子レンジで
野菜は茹でると旨みが水に溶け出すので、
下ごしらえは容器に入れてレンジでチン。



◎あく抜きはいらない！
ナスやごぼうは切ったら水にさらす、というの
は常識ですが、最近の野菜はあくが少なくな
っているので水にさらさなくてもOK。



◎皮のまますりおろす
大根やしょうがは、皮をむかずに
すりおろすと、風味が増します。



ひと手間かけたい料理

◎こんにゃくは下ごしらえがカギ
こんにゃくは、ひと口大にちぎり、食塩で塩揉みして5分おき、塩が
ついたまま2~3分茹でると、ぬめりと臭いが取れます。



◎安いお肉も激変！
特売のお肉は、筋切りをして叩いたあと、酒、
ヨーグルトなどに30分漬け込み、キッチン
ペーパーで拭き取って焼けば、驚くほど柔らかい。



◎お刺身は水洗い
スーパーで買って来たパックのお刺身は、さっと水洗いしてキッチ
ンペーパーで水気を切ります。
生臭さが洗い流されて、グンと美味しくなります。



Let's try 脳トレクイズ



1 散歩に出かけるご主人に奥さんが
「これ買ってきて」とメモを渡しました。
メモには『かきBくけらりBるれろ』と書
かれています。奥さんは一体何を買って
きて欲しいのでしょうか？



2 Aさんは嫌いな人から告白されたときは、
ある楽器を割るそうです。アレを
その楽器は何でしょうか？ (割らなくちゃ！)



3 Aさんは、お化け屋敷でお化けを見てひと言。Bさんは
傷んだ卵を割ってひと言。偶然にも
二人は同じことをいったようです。
何をいったのでしょうか？



4

誰もが知っている大会ですが、勝率は
0.5%です。その大会の名前
は何でしょうか？



5

パキスタンで筋トレをすると、食べ物
が出てくるといいます。
何が出てくるのでしょうか？



答え

- 車エビ
Bの位置がそれぞれ“く”と“る”の前にあるので、
くる前B→くるまえび
- 琴
嫌いな人からの告白は拒否します。拒否する→断る→琴割る
- きみがわるい
Aさんは「気味が悪い」といい、Bさんは「黄身が悪い」といったのです。
- オリンピック
勝率0.5%→5厘→五輪→オリンピック
- パスタ
パキスタンから、“キ”と“ン”を取れば、パスタ。

メモ：

フォーティセブン不動産株式会社
神奈川県知事 (1) 第 30606 号
住所：横浜市泉区下和泉 3 丁目 9 番 28 号
電話：045-806-2547
担当：渡辺一浩
E-mail：k.watanabe@47realestate.co.jp