



不動産購入の基礎知識

ポータルサイトに同じ物件が複数ある理由

ポータルサイトを見ていると
「あれ?同じ物件がいくつも出ている・・・」
 と気づくことがあると思います。

地図検索には複数の物件が表示されているが
 詳細情報を見るとどうみても同じ物件。
 物件の外観写真は異なるけど価格も面積も同じ・・・。
 なぜこんなことがあるのかというところ
売却の窓口が複数あるからです。



ポータルサイトで物件広告をするときには売主さん、もしくは売主側の
 仲介会社に「広告してもよいですか?」と仲介会社から問い合わせがあります。

売る側が「いや、広告は1社だけでやります」となれば物件情報は1つですが
 売る側が「早く売りたいからどんどん広告して」となると
 同じ物件を複数の不動産会社がポータルサイトに広告することになります。
 3社、4社、5社・・・10社の場合も!
 このような場合、どこの窓口に連絡しても物件自体は同じになります。

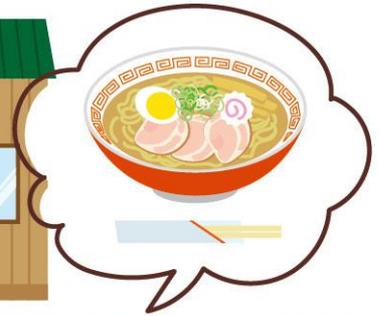


ポータルサイトに同じ物件が複数あるのは仲介の窓口が複数あるから

HOROSCOPE 2024年		星占い2月の運勢	占い/瑠璃光ルナ
♈ おひつじ座(3/21~4/19) 個性を全面に出した活動でコミュニケーション力アップ。周りをやる気にさせる力が出せそう。	♋ しし座(7/23~8/22) 自分の持っているもので勝負できるとき。特技や趣味は、周りにも役立つようにアレンジすると◎。	♏ いて座(11/22~12/21) 身の周りのことを改善していくとき。困ったことがあれば、信頼できる人に相談すると◎。	
♉ おうし座(4/20~5/20) 将来的に発展するようなものに目を向けましょう。未来志向の行動がチャンスを引き寄せることに。	♌ おとめ座(8/23~9/22) 投資に熱が入りそう。研ぎ澄まされた日常感覚を発揮すると才能が活かせることに。	♍ やぎ座(12/22~1/19) 無意識にやっていることがネックになりそう。気持ちの整理をして、スタートラインに立ちましょう。	
♊ ふたご座(5/21~6/21) 逆転の発想が功を奏するタイミング。常識を覆すような考え方をすると、視界が広がることに。	♎ てんびん座(9/23~10/23) 大きなチャレンジには要注意。事前の準備にたっぷり時間を注いで、早合点しないことが大切。	♏ みずがめ座(1/20~2/18) 相手を意識したアプローチで対人運アップ。わかりやすい言葉で話すようにすると人気も上がるでしょう。	
♋ かに座(6/22~7/22) 華やかな人間関係が繰り広げられそう。気持ち明るくなるようなつき合いができるでしょう。	♍ さそり座(10/24~11/21) 失敗を克服できるチャンスあり。過去のやり直しに重点を置くことで弾みがつくでしょう。	♌ うお座(2/19~3/20) グループ活動にツキあり。同じ目標を持つ人たちや、熱意を持った人との交流でパワー全開に。	

雑学辞典

【ラーメン誕生の秘話】



今や日本の国民食といえるラーメンですが、ラーメンが今のような形になったのは、浅草の「来来軒」だといわれています。オーナーの尾崎貫一は中華料理の魅力に取り憑かれて1910年、脱サラし、日本人好みの中華を開発したのです。当時は、スープに麺だけを入れたものでしたが、「来来軒」のものは、醤油ベースのスープに縮れ細麺を入れ、チャーシュー、ナルト、ねぎなどをあしらったもので、現代のラーメンの誕生といわれます。

名づけには諸説ありますが、今回は、札幌にある一軒のお店から

「ラーメン」という名が生まれたとする説を紹介します。

1922年、大久昌治、タツ夫婦が営む「竹家食堂」に中国人の王文彩という料理人がやってきて、本場の中国の料理を作ってみせました。王の料理に驚いた大久は、「竹家食堂」を中華料理店にする決心をしました。王の料理に肉絲麵(ロースーミエン)があり、日本人のお客がこれを注文するとき、中国人に対しての差別用語にあたる「××ソバ!」と注文するのです。心痛めたタツ婦人は、王が料理のできるたびに「ハオラー!」(はい、できたよ!という意味)ということ思い出しました。「ハオラー」は“ラー”にアクセントがあるために日本人には、「ラー」と聞こえたため、「ラーメン」と表示したところ、それがお客に定着したのです。しかし、ラーメンが呼び名も含めて全国的に普及するのは、戦後まで待たなければなりません。

趣味の時間 冬を楽しもう

日本の12月から2月は寒く、雪の降る地域もあって、
けって過ごしやすい気候とはいえませんが、寒い季節だからこそ
楽しめることはたくさんあります。

ウィンタースポーツ

温泉

お鍋

イルミネーション

冬の アクティビティ・旅行

冬は寒いので、出かけるのは躊躇いがちかと思っていたのですが、スキーやスノボを楽しむためには遠くまで出かける人は多いようです。また、温泉旅行のベストシーズンはなんといっても冬。冷えた体を芯から温めてくれる温泉と、旅館でいただく贅沢なお料理は冬の楽しみといえます。



冬の イルミネーション

気温が低いほど、空気中の水分量が少なくなるので、光は遮られずに澄んで見えます。だから、冬はイルミネーションに適した季節といえます。最近はイルミネーションを楽しむ会場が全国にたくさんできているので、そんなに遠出しなくてもよくなりました。また、おしゃれで本格的なイルミネーションがたくさん売られているので、おうちを彩ってみるのもいいかもしれません。



冬の お鍋



冬の食べ物といえばお鍋。体が温まるだけでなく、野菜が豊富に摂れる、家族や友人などたくさんの人で楽しめるなど魅力いっぱいのお鍋。冬によく食べる鍋といえば、寄せ鍋、水炊き、キムチ鍋、しゃぶしゃぶ、すき焼きなどが定番ですが、変わり種の鍋の素やご当地鍋など、いつもと違う鍋を楽しむのもいいですね。



不動産購入の 基礎知識



ポータルサイトの 効果的な調べ方を知る

三大ポータルサイトの
SUUMO、ホームズ、アットホーム。



今回は効果的な使い方をお伝えします。



複数のポータルサイトを同じ条件で検索してください。



なぜか?それはポータルサイトによって掲載されている物件が異なるからです。ポータルサイトは不動産会社がお金を払って物件広告のため掲載しています。ですから、不動産会社によって利用しているポータルサイトが違います。SUUMOだけ使っている会社もあればホームズだけのところもあります。だから、複数のサイトを同じ条件で検索するのが有効なのです。



複数のポータルサイトを同じ条件で検索してみる!



知って得する

お金の話

昨今、兼業や副業が
認められやすくなりました。



副業を始めてみる

副業を始める際のポイント

- 1 本業である会社の就業規則を確認すること。**
副業を認めないという会社も少なくありません。担当部署へ確認しましょう。
- 2 金銭面でのリスクの低い副業から始める。**
株式投資、不動産投資などの副業は、損失になることがあります。物販なども在庫を抱えるリスクがあることを考えておきましょう。



- 3 最初は儲けが低くても簡単な副業から始める。**
簡単な仕事を継続していくうちに、より単価の高い副業を受注できるようになります。
- 4 誰でも高収入!などの案件に注意する**
仕事をする前に悪質業者や詐欺サイトでないか確認する。



目的から選ぶ

本業のある人はどんな仕事を選べばいいのでしょうか

得意なことや技術、資格を活かす

たとえば、住宅ローンの支払いを少し楽にしたいというのが目的なら、本業の収入を補えるよう、時間給で確実に収入が入る仕事がおすすめ。コンビニや外食なら短時間のシフトでも歓迎されることが多いので、お仕事をを見つけやすいという利点があります。

WEBデザインやプログラミング、翻訳などの仕事をアウトソーシングしている企業や個人が増えているので、ネット上で仕事を見つけることができます。実績を作る中で、高く評価してくれるクライアントが増えれば、ゆくゆくは本業にできるかも。

暮らしの知恵 片づけ上手

うま

「見せる」

カラーや質感を統一する

普段見える位置に置くものは、カラーや質感の似たものごとに、まとめて収納します。

定番商品は強い味方

見せる収納で強い味方は定番商品。購入時には、なるべく定番の色や素材を選ぶと、まとめやすく、買い足しやすくなります。



片づけ上手な人は、ものをセンスよく「見せる」ことと、無駄なく「入れる」ことを意識しています。

効率的に

「入れる」

空間を効率的に活かす

クローゼットなどは、詰め込むだけでは、効率的に収納できません。クロスネットを利用して仕切ったり、ネットにぶら下げたりする工夫が有効。さらに、ベッドの下や家具と壁の間にある隙間を活用すれば、収納能力が高まります。

取り出しやすさを重視

きれいに収まっても、取り出しにくければ、結局仕舞われなくなります。同種のをまとめたり、一緒に使うものをまとめたりするだけでも、取り出しやすい収納になります。

ものは仕舞わず、ドンドン使う

高価なものや、思い出のものは、どうしても仕舞い込みがちですが、使わない方がもったいないので、日常からドンドン使って暮らしを楽しみましょう。



Let's try 脳トレクイズ

1 あるなしクイズ

ある	なし
電話	メール
メガネ	コンタクトレンズ
椅子	机
ふりかけ	梅干し
掃除機	冷蔵庫

2 結婚した娘から、「お母さんへ 母からハハになりました」というメールがきました。さて、メールはどういうことでしょうか。



3 新聞の中にいる鳥は？



4 魚売りの端に置かれている魚は何でしょう？



5 10m離れたところに誰かの家があります。誰の家でしょうか？



..... 10m



こたえ

- かけるもの
電話をかける
メガネをかける
椅子にかける
ふりかけをかける
掃除機をかける
- 二人目の子供ができたという意味
一児(1字)の母から二児(2字)のハハになりましたということです。
- キジ
新聞の中には記事が書かれているから。
- 鯖
魚売りをひらがなにすると「さかなうりば」となり、その両端は「さば」だから。
- 先生の家
10mは1000cm
(せんせんち→せんせいち→先生ち)

メモ：

フォーティセブン不動産株式会社
神奈川県知事 (1) 第 30606 号
住所：横浜市泉区下和泉 3 丁目 9 番 28 号
電話：045-806-2547
担当：渡辺一浩
E-mail：k.watanabe@47realestate.co.jp