



みなさんに役立つ情報をお届けします!



不動産購入の基礎知識



ポータルサイトの使い方を知る

物件を検索できるポータルサイト。

具体的にはSUUMO、ホームズ、アットホームなど。どのサイトも初めての人でも使えるように工夫がされています。

◎検索内容の基本はこの2つ。

| 🔍
 | 🔍

場所を探すというのは物件のエリアを指定して探す方法。

- 地図で探す
 - 路線(駅)で探す
 - 希望の条件で探す
- 探しているエリアが決まっていたらまずはこれが基本だと思います。

もう1つは**物件種別**で探す方法。

- 新築マンション
 - 中古マンション
 - 新築戸建
 - 中古戸建
 - 土地
 - 注文住宅
- などの物件種別から探していきます。エリアが決まっていない場合には物件種別から探してみるとよいでしょう。

ポイントとしては

- 場所を探す
 - 物件種別で探す
- どちらの探し方でも物件は共通です。

探し方が変わっても**物件は変わりません。**

地図検索で調べた

物件種別検索で調べた

新座駅徒歩10分の新築戸建3,500万円 | 🔍

は同じ物件ですので、安心して好きな方法で探してみましよう。



ポータルサイトの基本 • 場所を探す • 物件種別で探す どちらの探し方でも物件は共通。

| HOROSCOPE 2024年 | | 星占い1月の運勢 | 占い/瑠璃光ルナ |
|---|--|--|----------|
| ♈ おひつじ座(3/21~4/19) 決断力が試されるとき。一度決めたことは自信を持ってやり抜くことで報酬アップ。 | ♋ しし座(7/23~8/22) 心身のデトックスが進むでしょう。悪習慣を絶ち切ることで、再生力が高まることに。 | ♏ いて座(11/22~12/21) 金運大幅アップの兆しあり。これまでの負債をゼロにできるようなチャンスがあるでしょう。 | |
| ♉ おうし座(4/20~5/20) 多芸多才の人から刺激をもらえそう。好奇心が高まって日常世界が広がることに。 | ♌ おとめ座(8/23~9/22) 強烈な個性が炸裂しそう。好きなことに集中すると、カリスマ的な魅力が発揮できるでしょう。 | ♑ やぎ座(12/22~1/19) 再生に向けた活動にツキあり。効果的な自己アピールをすることでモチベーションアップ。 | |
| ♊ ふたご座(5/21~6/21) いろいろとリセットするタイミング。心機一転することでパワーアップできるでしょう。 | ♍ てんびん座(9/23~10/23) 家の片づけで運氣アップ!収納や分類に工夫をしたり、便利グッズを購入したりすると◎。 | ♋ みずがめ座(1/20~2/18) 心の中のモヤモヤを吐き出しましょう。内面の葛藤を昇華させることが成功のポイントに。 | |
| ♋ かに座(6/22~7/22) 対人関係では究極の判断を迫られそう。曖昧な状態を解消することでトラブル回避へ。 | ♍ さそり座(10/24~11/21) コミュニケーション力を磨きましょう。洞察力や観察力を鍛えることが対人運アップのカギに。 | ♈ うお座(2/19~3/20) 友達から頼られてしまいそう。できること、できないことをあらかじめ伝えておく◎。 | |

雑学辞典

東



西



【お雑煮の餅が東は角餅、西は丸餅になったのはなぜでしょう?】

作り方や具材の違いなど、お雑煮の種類は集落の数だけあるといわれています。

調べてみました。
今回は、主役のお餅について

一般的に東日本では角餅、西日本では丸餅という傾向があります。お餅に限らず、このような食文化の違いは大地層帯・糸魚川静岡構造線(いといがわしずおかこうぞうせん)を境界とするケースが多く見られるそうです。

本来餅の形は、丸餅が正統とされています。たとえば、鏡餅は正月を迎える歳神様の依りしろ(よりつくもの)とされていますが、丸い形をしています。

また丸餅には、「角が立たず円満に過ごせますように」という思いが込められているといわれています。このようなことから、西日本だけでなく広く東日本でも丸餅が食べられていたようです。

では、なぜ東日本は角餅を食べるようになったのかというと、関東では武士の文化が主流で、武士が戦の前に「敵をのしてしまおう」とのし餅を四角く切り縁起を担いだという説があります。ほかには人口が急増した江戸では丸餅は手間と時間がかかり、のし餅を切って作る角餅の方が合理的だったようです。

さらに、西日本の気候は温暖なため、切り口からカビが生えやすい角餅より丸餅を使い、東日本の寒冷な地方では丸餅ではひび割れが激しく保管が難しいため角餅を使ったという説もあります。



趣味の時間

自分を育てる読書

- 語彙力や表現力が増し、普段の会話の中でのコミュニケーション能力がアップします。
- 感動や共感を繰り返すと、他人の気持ちに寄り添って、深く思いやれるようになります。
- 自分で読み進める「能動的」なものなので、脳が活発に働き、自分の考えを整理して新しい発見や気づき生まれやすくなります。

読書は自分を育てるもの



最近読書する人が減っているようです。でも、読書にはただ知識を得るためだけではないメリットがたくさんあります。



happy new year

本を読み慣れていない場合



朝の10分間読書

朝起きてすぐに10分だけでも読書をすると、頭が冴えて集中力が上がり、仕事にスムーズに取りかかれるようになります。朝に読んだことは記憶に残りやすいようです。



芋づる式読書

最初は読んでみたいと思った本を選びます。その次は似たようなテーマの本、または同じ作家の本を選んで読む、次はその作家が紹介していた人の本に移るといったように本を見つけていきます。理解が深まりますし、自分の好みや考え方の傾向に気づきます。

スキミング方式

忙しい人におすすめは、拾い読み。最初に本の帯、表紙を読み、続いて目次を読んで気になる章を見つけ、その章の結論をさっと読みます。もしこれはじっくり読んでみたいと思えるなら熟読用に、そうでないなら次の本へ移ることで効率よく読書を進めることができます。



不動産購入の基礎知識



価格が高いと感じたときの対応策

気に入った物件が見つかった!

でも、価格が高いような気がする。そんなときは値下げ交渉できるか聞いてみましょう。売り出し価格は売主希望売却価格ですから相手次第で値下げができることもあります。

値下げがされたら予算に届きそう。



というときには値下げの可能性を確認してもよいでしょう。

駄目なら購入を見送ればよいわけです。

※ 注意点 ※

ただし、値下げ交渉をするときには

この金額まで下がったら買います!

本気意思表示で望んだ方がいいです。なぜなら、売主さんにとって値下げはあまり嬉しいことではないからです。

悩んだ末に値下げに了承したのに、

やっぱり買わない。というのは

売主さんや交渉してくれた担当者に迷惑がかかります。

値下げ交渉をするときは、慎重にすることをおすすめします。



価格が高いと感じたら

- ・値下げ交渉できるか検討する(値下げ交渉は慎重に)
- ・駄目なら検討を見送る

知って得する

お金の話

クラウドファンディング

小口の投資を集めてプロジェクトの資金に

「クラウドファンディング」は「Crowd(群衆)」と「Funding(資金集め)」を合わせた造語。その名の通り「多数の人から少しずつお金を集めて、あるプロジェクトの事業資金にする」という取り組みです。

この仕組みはまず「起案者」がプロジェクトを立案し、その上でプロジェクトに必要な資金集めをクラウドファンディングの「運営者」に依頼します。「運営者」はインターネットなどを使ってプロジェクトの内容を広く宣伝し、共感してくれる支援者を募って資金を集めます。

クラウドファンディングは、インターネットを使って、クリエイターや起業家がお金を集める仕組みです。ソーシャルファンディングと呼ばれることもあります。

寄付型、購入型、金融型の3タイプ

クラウドファンディングには、寄付型、購入型、金融型という3つのタイプがあります。それぞれ投資に対するリターンが異なります。

寄付型 リターンなし。

購入型 物品や権利のリターン。

金融型 投資に対する配当など金銭的なリターンが期待できます。

ハイリスク・ハイリターン

リターンに期待するなら、リスクをしっかりと理解しておく必要があります。プロジェクトが成功しなければリターンはありませんし、資金集めを担う運営会社が倒産した場合には資金が戻ってこないことも考えられます。



暮らしの知恵 おもてなし



02 到着編

- ◎玄関で出迎え、コートや大きな荷物を預かりスリッパをすすめて部屋へ案内。
- ◎正式な挨拶は、洋室なら席を立てて和室なら座って行なう。手土産はお礼をいって、受け取り下がる。
- ◎お茶などを出す。
部屋に茶器を用意して淹れるのもOK。



03 帰宅編

- ◎玄関で、預かったコートや荷物を渡す。
- ◎見送りは、目上の方ほど遠くまで。親しい間柄なら玄関先でOK。



01 準備編

- ◎事前に日時や人数を確認。
お開きの時間をあらかじめ決めておく。
- ◎玄関は、すっきりと。スリッパは人数分揃えておく
雨の日なら傘立てを用意しておく。
- ◎玄関からお通する部屋までと、洗面所やトイレは最低限掃除しておく。



年の初めは、何かとお客様が多いもの。
おもてなしのコツをご紹介します。

💧
こんなときは
どうするの？

用意していたお菓子が手土産と重なってしまった。

◎お客様からいただいたものを出すのが正解。



予定の時刻を過ぎたのに、なかなか帰らない。

◎お茶を入れ替えるタイミングで、「そういえば、お時間大丈夫ですか？」また「すみませんが4時から用事があります」と切り出しても失礼ではありません。

Let's try 脳トレクイズ



お正月クイズ



問題 1 ことえ

お正月とは、いつからいつまでのことをいいますか？

1月1日～1月31日まで
本来、お正月は1年の最初の月のことをいいます。
現在は三か日(1/1～1/3)や、松の内(門松を飾っておく期間)をいうことが多くなってきています。



問題 3 ことえ

お年玉を入れる袋をポチ袋にというのはなぜでしょうか？

「これっぽちですが…」の“ぽち”からものやお金を渡すときの日本人の謙虚な言葉から、ポチ袋といわれるようになりました。



問題 2 ことえ

子供たちが楽しみにしているお年玉は昔はお金ではなかったようです。一体何を渡していたのでしょうか？

餅
歳神様が宿ったお餅を家長が家族に分け与えたのが、お年玉の始まりといわれています。



問題 4 ことえ

三が日(1/1～1/3)にはいけない家事があります。それは何でしょう。

掃除・洗濯・刃物を使うこと・煮焚き
掃除・洗濯をすると福を持って訪ねてくれた歳神様を追いか、刃物を使うことは縁を切る、煮焚きは灰汁が出る(悪が出る)ことになるといわれています。



メモ：

フォーティセブン不動産株式会社
神奈川県知事 (1) 第 30606 号
住所：横浜市泉区下和泉 3 丁目 9 番 28 号
電話：045-806-2547
担当：渡辺一浩
E-mail：k.watanabe@47realestate.co.jp