



不動産購入の基礎知識

物件を検索できるポータルサイト。

具体的には
SUUMO、ホームズ、アットホームなど。
どのサイトも初めての人でも使えるように
工夫がされています。

◎検索内容の基本はこの2つ。

場所で探す |

物件種別で探す |

場所で探すというのとは物件のエリアを
指定して探す方法。

地図で探す
路線(駅)で探す
希望の条件で探す

探しているエリアが
決まっていたら
まずはこれが基本
だと思います。

ポータルサイトの使い方の基本を知る

もう1つは物件種別で探す方法。

- 新築マンション
- 中古マンション
- 新築戸建
- 中古戸建
- 土地
- 注文住宅

などの物件種別から
探していくます。
エリアが決まっていない
場合には物件種別から
探してみると
よいでしょう。

ポイントとしては

- 場所で探す
- 物件種別で探す

どちらの探し方でも
物件は共通です。

探し方が変わっても物件は変わりません。

地図検索で調べた
物件種別検索で調べた

新座駅徒歩10分の新築戸建3,500万円 |

は同じ物件ですので、安心して好きな方法で
探してみましょう。

ポータルサイトの基本
・場所で探す
・物件種別で探す
どちらの探し方でも物件は共通。

HOROSCOPE 2024年 星占い1月の運勢 ★★★★ 占い/瑠璃光ルナ		
♈ おひつじ座(3/21~4/19) 決断力が試されるとき。一度決めたことは自信を持ってやり抜くことで報酬アップ。	♉ しし座(7/23~8/22) 心身のデトックスが進むでしょう。悪習慣を絶ち切ることで、再生力が高まることに。	♊ いて座(11/22~12/21) 金運大幅アップの兆しあり。これまでの負債をゼロにできるようなチャンスがあるでしょう。
♉ おうし座(4/20~5/20) 多芸多才の人から刺激をもらえそう。好奇心が高まって日常世界が広がることに。	♋ おとめ座(8/23~9/22) 強烈な個性が炸裂しそう。好きなことに集中すると、カリスマ的な魅力が発揮できるでしょう。	♌ やぎ座(12/22~1/19) 再生に向けた活動にツキあり。効果的な自己アピールをすることでモチベーションアップ。
♊ ふたご座(5/21~6/21) いろいろとリセットするタイミング。心機一転することでパワーアップできるでしょう。	♎ てんびん座(9/23~10/23) 家の片づけで運気アップ!収納や分類に工夫をしたり、便利グッズを購入したりすると◎。	♏ みずがめ座(1/20~2/18) 心の中のモヤモヤを吐き出しましょう。内面の葛藤を昇華させることができが成功のポイントに。
♋ かに座(6/22~7/22) 対人関係では究極の判断を迫られそう。曖昧な状態を解消することでトラブル回避へ。	♑ さそり座(10/24~11/21) コミュニケーション力を磨きましょう。洞察力や観察力を鍛えることが対人運アップのカギに。	♒ うお座(2/19~3/20) 友達から頼られてしまいそう。できることと、できないことをあらかじめ伝えておくと◎。

雑学辞典

東



西



Happy New Year 2024



【お雑煮の餅が東は角餅、西は丸餅になったのはなぜでしょう？】

作り方や具材の違いなど、お雑煮の種類は集落の数だけあるといわれています。

調べてみました。
今回は、主役のお餅について



一般的に東日本では角餅、西日本では丸餅という傾向があります。お餅に限らず、このような食文化の違いは大地層帶・糸魚川静岡構造線(いといがわしづおかこうぞうせん)を境界とするケースが多く見られるそうです。

本来餅の形は、丸餅が正統とされています。たとえば、鏡餅は正月を迎える歳神様の依りしろ(よりつくもの)とされていますが、丸い形をしています。

また丸餅には、「角が立たず円満に過ごせますように」という思いが込められているといわれています。このようなことから、西日本だけでなく広く東日本でも丸餅が食べられていたようです。

では、なぜ東日本は角餅を食べるようになったのかというと、関東では武士の文化が主流で、武士が戦の前に「敵をのしまおう」とのし餅を四角く切り縁起を担いたという説があります。ほかには人口が急増した江戸では丸餅は手間と時間がかかり、のし餅を切って作る角餅の方が合理的だったようです。

さらに、西日本の気候は温暖なため、切り口からカビが生えやすい角餅より丸餅を使い、東日本の寒冷な地方では丸餅ではひび割れが激しく保管が難しいため角餅を使ったという説もあります。

趣味の時間

自分を育てる読書

読書は自分を育てるもの



- 語彙力や表現力が増し、普段の会話の中でのコミュニケーション能力がアップします。
- 感動や共感を繰り返すと、他人の気持ちに寄り添って、深く思いやれるようになります。
- 自分で読み進める「能動的」なものなので、脳が活発に働き、自分の考えを整理して新しい発見や気づきが生まれやすくなります。



happy
new year

本を読み慣れていない場合



朝の10分間読書

朝起きてすぐに10分だけでも読書をすると、頭が冴えて集中力が上がり、仕事にスムーズに取りかかれようになります。朝に読んだことは記憶に残りやすいようです。



芋づる式読書

最初は読んでみたいと思った本を選びます。その次は似たようなテーマの本、または同じ作家の本を選んで読む、次はその作家が紹介していた人の本に移るといったように本を見つけていきます。理解が深まりますし、自分の好みや考え方の傾向に気づきます。

スキミング方式

忙しい人におすすめは、拾い読み。最初に本の帯、表紙を読み、続いて目次を読んで気になる章を見つけ、その章の結論をさっと読みます。もしこれはじっくり読んでみたいと思えるなら熟読用に、そうでないなら次の本へ移ることで効率よく読書を進めることができます。

最近は読書する人が減っているようですが、でも、読書にはただ知識を得るためだけではないメリットがたくさんあります。



不動産売却の基礎知識

不動産売却の手数料は
以下のようなものがあります。

① 仲介手数料

② 土地の測量費用

③ 司法書士への登記費用

④ 全額繰上返済手数料



今回は[全額繰上返済手数料]について
簡単に説明します。



不動産売却にかかる手数料とは？

全額繰上返済手数料

住宅ローンの返済が残っている
場合には全額繰上返済が必要に
なります。

通常残債0円にしなければ買主に物件
を引き渡すことができないからです。

全額繰上返済の手数料は金融機関に
よって異なります。

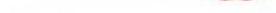
手数料0円のところから

31,500円、52,500円など



いろいろです。

ノンバンク系の金融機関では、
全額繰上返済額の1.5%ほどかかる
ケースもあります。



住宅ローンが残っているとき
には全額繰上返済が必要。
金融機関によって手数料が発生する。

知って得する

お金の話

クラウドファンディング

小口の投資を集めてプロジェクトの資金に

「クラウドファンディング」は「Crowd(群衆)」と
「Funding(資金集め)」を合わせた造語。

その名の通り「多数の人から少しづつお金を集
めて、あるプロジェクトの事業資金にする」とい
う取り組みです。

この仕組みはまず「起案者」がプロジェクトを立
案し、その上でプロジェクトに必要な資金集め
をクラウドファンディングの「運営者」に依頼しま
す。「運営者」はインターネットなどを使ってプロ
ジェクトの内容を広く宣伝し、共感してくれる支
援者を募って資金を集めます。

クラウドファンディングは、インターネットを使って、
クリエイターや起業家がお金を集める仕組みです。
ソーシャルファンディングと呼ばれることもあります。

寄付型、購入型、金融型の3タイプ



クラウドファンディングには、

寄付型、購入型、金融型という3つのタイプがあります。
それぞれ投資に対するリターンが異なります。

寄付型 リターンなし。



購入型 物品や権利のリターン。



金融型 投資に対する配当など金銭的なリターンが
期待できます。



ハイリスク・ハイリターン

リターンに期待するなら、リスクをしっかりと理解しておく
必要があります。プロジェクトが成功しなければリター
ンはありませんし、資金集めを担う運営会社が倒産し
た場合には資金が戻ってこないこともあります。



年の初めは、何かとお客様が多いもの。
おもてなしのコツをご紹介します。

暮らしの知恵 おもてなし



02 到着編

どうするの?
こんなときは

- ◎玄関で出迎え、コートや大きな荷物を預かりスリッパをすすめて部屋へ案内。
- ◎正式な挨拶は、洋室なら席を立って和室なら座って行なう。手土産はお礼をいって、受け取り下がる。
- ◎お茶などを出す。
部屋に茶器を用意して淹れるのもOK。

01 準備編

- ◎事前に日時や人数を確認。
お開きの時間をあらかじめ決めておく。
- ◎玄関は、すっきりと。スリッパは人数分揃えておく
雨の日なら傘立てを用意しておく。
- ◎玄関からお通しする部屋までと、
洗面所やトイレは最低限掃除しておく。



03 帰宅編

- ◎玄関で、預かったコートや荷物を渡す。
- ◎見送りは、目上の方ほど遠くまで。親しい間柄なら玄関先でOK。



用意していたお菓子が手土産と重なってしまった。

◎お客様からいただいたものを出すのが正解。



予定の時刻を過ぎたのに、なかなか帰らない。

◎お茶を入れ替えるタイミングで、「そういえば、お時間大丈夫ですか?」また「すみませんが4時から用事がありまして」などと切り出しても失礼ではありません。

お正月クイズ

問題1 こたえ

お正月とは、いつからいつまでのことをいうのでしょうか?



1月1日～1月31日まで
本来、お正月は1年の最初の月のことをいいます。
現在は三か日(1/1～1/3)や、松の内(門松を飾つておく期間)をいうことが多くなってきています。

問題2 こたえ

子供たちが楽しみにしているお年玉は昔はお金ではなかったようです。
一体何を渡していたのでしょうか?



餅
歳神様が宿ったお餅を家長が家族に分け与えたのが、お年玉の始まりといわれています。

問題3 こたえ

お年玉を入れる袋をポチ袋にというのはなぜでしょうか?



「これっぽっちですが…」の“っぽち”からものやお金を渡すときの日本人の謙虚な言葉から、ポチ袋といわれるようになりました。



問題4 こたえ

三が日(1/1～1/3)にしてはいけない家事があります。それは何でしょう。



掃除・洗濯・刃物を使うこと・煮焚き
掃除・洗濯をすると福を持って訪ねてくれた歳神様を追い払う、刃物を使うことは縁を切る、煮焚きは灰汁が出る(悪がが出ることになるといわれています)。

メモ :

フォーティセブン不動産株式会社

神奈川県知事 (1) 第 30606 号

住所 : 横浜市泉区下和泉 3 丁目 9 番 28 号

電話 : 045-806-2547

担当 : 渡辺一浩

E-mail : k.watanabe@47realestate.co.jp