

# にこにこエンジョイライフ

みなさんに役立つ情報を届けします！

11月号



## 不動産売却の基礎知識



ちなみに、新築マンションで販売価格を決めるときにもっとよい価格は、

1年くらいかけて  
売れるくらいの  
価格設定がよいと  
されています。

売れないほど高いのは問題ですが、「すぐに売れる」ということは、「**もっと高くて売れた**」ということがいえるのだと思います。

値引き交渉が入れば、そこで金額を調整できます。



「少し高いかな」と思えるくらいが  
最初の販売価格としてはよい。

## 安すぎる価格設定とは？

物件を売り出したら、すぐに決まってしまうケースがあります。  
一見喜ばしいことに思えますが、裏を返すと『**価格が安すぎた**』ともいえます。



### HOROSCOPE 2023年

### 星占い11月の運勢

＊＊＊

占い/瑠璃光ルナ

#### ♈ おひつじ座(3/21~4/19)

対人関係ではリーダーシップが發揮できるでしょう。活躍の場を広げることで知名度アップ！

#### ♉ しし座(7/23~8/22)

環境や人間関係を自分好みに変えていくとき。心地よい方向に向けての積極的なアプローチにツキ！

#### ♊ いて座(11/22~12/21)

エネルギー満ちる運気。直感にプラスして目的達成に向けて動いていくとパワー全開に。

#### ♉ おうし座(4/20~5/20)

ユニークな仕事が見つかりそう。常識的な範囲を超えたところで実力が出せることに。

#### ♋ おとめ座(8/23~9/22)

選択の幅が広がるチャンス。突然訪れる変化を無視しないで自分のものにしていくと◎。

#### ♍ やぎ座(12/22~1/19)

再生へ向けた取り組みにツキ。自分と向き合う時間を作ると、新たな目標が見えてきそう。

#### ♊ ふたご座(5/21~6/21)

パフォーマンスに力が入るタイミング。独自の路線を貫くことで注目を浴びるでしょう。

#### ♎ てんびん座(9/23~10/23)

基礎的なことを学び直すタイミング。簡単に思えることほど生活に役立つことになりそう。

#### ♒ みずがめ座(1/20~2/18)

組織的な活動が充実するとき。自分にとって居心地のよいコミュニティが見つかるに。

#### ♑ かに座(6/22~7/22)

日常生活の見直しで運気アップ！日々の日課や金銭管理に工夫していくことで利益あり。

#### ♏ さそり座(10/24~11/21)

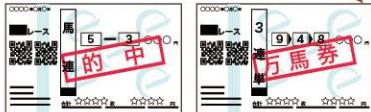
お金や権威に通じるものに心を奪われがちに。見栄やプライドからの買い物は避けること。

#### ♓ うお座(2/19~3/20)

仕事に情熱が注がれるタイミング。個性や自我を究めることが成功のポイントになりそう。

## 雑学辞典

### 【もし競馬で全員当たったらどうなる?】



まず、競馬で当たったときの配当金について  
ざっと説明しておきましょう。

配当金は、配当倍率(オッズ)によって決まるもので、投票した馬の人気によって変わります。人気のある馬については、配当倍率が低く、人気のない馬については高くなります。通常なら人気のある馬で2~3倍の配当倍率がつくのですが、人気のない馬券は100倍以上の配当倍率がつきます。これが万馬券で、1枚100円の馬券が配当で1万円以上になるのです。

さて、今回の疑問は、「競馬で全員当たったら…」ということですが、この場合の配当倍率は、1.0倍、つまり100円買った人は100円戻ってきます。こうなると競馬会は、集まったお金を全部返金しなければならなくなり、国庫に支払う納付金、諸経費などは全て競馬会が負担することになります。

実際は全員が当たることは、ありえないのですが、過去に大人気の実力馬が勝ったレースで1.0倍戻しのケースがあったのも事実です。

では、まったく誰ひとり当たらなかつたらどうなるのでしょうか。  
この場合、「特払い」といって、100円買った人に対して70円  
払い戻すことになっています。  
「特払い」もめったにないことですが、過去に何度か起きている  
のです。



## 趣味の時間

### 山茶花で季節を楽しむ

「山茶花 山茶花 咲いた道  
焚き火だ焚き火だ 落ち葉焚き♪」

童謡の歌詞になっているように、山茶花(さざんか)は秋から冬にかけて咲く日本の花です。赤、ピンク、白などの色があり、ほのかな香りが特徴です。

### 山茶花の花言葉：困難に打ち勝つ・ひたむきさ・理想の愛・謙虚

混同しやすい  
山茶花と椿の  
見分け方

10月末頃から咲き出し、年末にかけてよく見るのが山茶花です。そして年が明けてから春まで咲き続けるのが椿です。ただし、現在はさまざまな園芸種があるので、区別がしにくいかもしれません。

別の見分け方として、山茶花の花は大きく開いて咲くのに対し、椿はお椀状(筒状)のままそれ以上開きません。そして山茶花ははらはらと花びらが別々に散るのに対し、椿は丸ごとポタッと落ちます。



日本国内では温暖な地域の庭木や街路樹として見かけることが多い山茶花ですが、鉢植えでも育てられるので、庭がないお宅や寒い地方でも花を楽しむことができます。椿も鉢植えや盆栽で育てられてきましたが、山茶花の方が蕾がつきやすく、一般家庭では育てやすいようです。

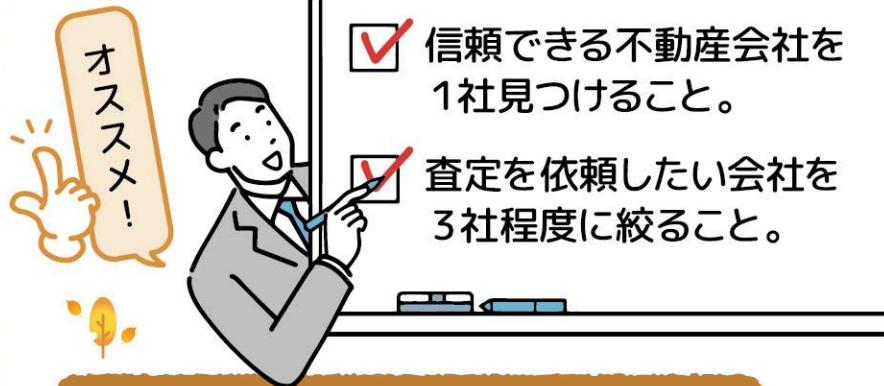
山茶花は品種毎にさまざまな名前がつけられています。ぱっと華やかな「都の春」、白がベースの「窓の月」、八重咲きの「一人静」、白くて縁が桃色の「華子姫」など。日本中では約300種類あるとされますので、その名前と特徴を比べてみるのも楽しいものです。



## 不動産売却の基礎知識



なぜなら、数が多くなると複数の会社から、次々と連絡がくるので面倒に感じる場合があるからです。不動産売却を成功させるポイントはたくさんの不動産会社に声をかけることではありません。



一括査定を利用するときは  
3社程度に会社を絞る

一括査定サービスを利用する場合  
「どこの会社に査定依頼するか」  
を慎重に見極める必要があります。

## 一括査定の注意点



知って得する

## お金の話

### 外食予算事情

外食費を  
節約できる超裏技

なんとか予算を削って美味しいものを食べたい!

そんな願いをかなえてくれるのが、いくつかある「覆面調査サイト」。

食事をしてアンケート調査などに答えるだけで、割引やキャッシュバックが受けられる、というものです。

プロのお料理をいただく外食は、楽しいものです。  
とはいって、お金がかかるのも事実。世間では外食にどのくらい予算をかけているのか、調べてみました。

### 01 外食予算は社会情勢を反映

一般家庭が外食にかける予算は、もちろんその家庭の収入によって違いますが、総務省が発表している総務省統計局の家計調査によると、2021年2人以上の世帯の外食費の平均は年間12万5423円で、1か月あたり1万以上使っていることになります。

全世帯の外食予算は2008年のリーマンショックから、右肩下がりになり、2012年になって、やっと下げ止まった様子が見られていましたが、2020年からのコロナ禍で、外食が減ったことはいうまでもありません。

### 02 1回の外食予算

家族で外食をするときの予算としては、「3,000円以上～5,000円未満」が最も多く、続いて「1,000円以上～3,000円未満」、「5,000円以上～1万円未満」となっています。家族人数や年齢も異なりますので、比較は難しいのですが…

Restaurant



## 暮らしの知恵 玄関周りと ベランダの掃除

濡らして細かくちぎった新聞紙や、軽く絞った茶殻を玄関のたたき一面にまき、ほうきで掃くと、拭き掃除をしたようにスッキリ仕上ります。日本茶は消臭効果もあります。

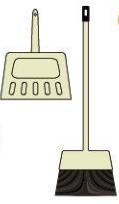
### エタノールで消毒

下駄箱掃除は、靴を外にして、ホコリや砂を掃除機で吸い取った後、水拭きして消毒用のエタノールをスプレーして乾燥させましょう。ドライヤーを使うと便利です。

### ハーブや木炭などで防臭

布袋にラベンダーやカモミールなどのハーブのポプリを詰めて靴の中に入れると消臭効果がある上、ハーブ独特のいい香りが漂います。木炭を下駄箱に置くのもよいでしょう。

新聞紙や  
茶殻でゴミを  
からめ取る



## 玄 関 編



## ベ ラン ダ 編



汚れを取って  
から水洗いを

ホウキで掃いた後、水を流して  
デッキブラシでこすりましょう。  
仕上げに雑巾で水気を拭き取  
れば完了。

### 雨の日を活用して

マンションなどでお隣や階下が  
気になる場合は、雨の日に掃除を  
すると、水を流してもさほど気  
になりません。



### 物干し竿

古い靴下の足首部分やトレーナーの袖を  
カットしたものを物干し竿に通しておけ  
ば、左右に動かすだけで、ホコリを落とすこ  
とができます。



## Let's try 脳トレクイズ

### Question 1



牛の中にある記号を入れると、  
1年が1日だけ伸びます。  
その記号は何でしょう？

### Question 2



雨が降ってきたので、下から雨に向  
かって、気軽に声をかけてみたら、  
雨があるものに変わってしまいま  
した。何に変わったのでしょうか？

### Question 3



「なんか気が滅入る」という人にメ  
ガネをかけてあげると、眠ってしま  
いました。どうしてでしょうか？

### Question 4



次の中で仲間外れはどれでしょ  
う？  
タイ・タコ・トラ・ブタ・カバ

### Answer こたえ

1 …✓  
1年が1日伸びるのは、  
うるう年のことです。  
つまり“うし”の中に✓を入れると  
“う(るうと)し”になるから。

2 …雪  
雨に向かって「よ(ヨ)」と  
声をかけたのです。

3 …滅入る→めいる  
“め”が“ね”になると、  
ねいる→寝入るだから。

4 …トラ  
トラ以外は、焼きをつけること  
できます。  
タイ焼き タコ焼き  
焼きブタ カバ焼き

メモ

フォーティセブン不動産株式会社

神奈川県知事（1）第30606号

住所：横浜市泉区下和泉3丁目9番28号

電話：045-806-2547

担当：渡辺一浩

E-mail：k.watanabe@47realestate.co.jp