



一戸建ての価格の参考になるのは

不動産購入の基礎知識

<p><b>01 チラシやポータルサイト</b></p> <p>販売中の価格を元に相場を把握することができます。</p> <p>●土地面積 ●周囲の環境 ●駅距離 ●建物の広さ ●土地の形 ●築年数 ●道路づけ ●建物の仕様</p> <p>などの特徴を元に相場を確認します。</p>	<p><b>02 レインズ REINS</b></p> <p>◎レインズとは REINS»不動産流通標準情報システムの略称。</p> <p>国土交通大臣から指定を受けた不動産流通機構が運営しているシステムで不動産会社だけが使うことができます。 個人の方が閲覧できるサイトがあります。 詳細の場所は特定できませんが相場をつかむことはできると思います。</p>	<p>一戸建の判断材料の相場</p> <p>Trivia of the real estate Advice</p>
<p><a href="http://www.contract.reins.or.jp/search/displayAreaConditionBLogic.do">http://www.contract.reins.or.jp/search/displayAreaConditionBLogic.do</a></p>		
<p>一戸建ての価格は【チラシやポータルサイト】【レインズ】を判断材料にする。</p>		

HOROSCOPE 2023年 星占い10月の運勢 ★ ★ ★ 占い/瑠璃光ルナ		
<b>♈ おひつじ座(3/21~4/19)</b> ヒーリング関連にツキあり。ネガティブな感情が解き放たれるような体験をしそう。	<b>♉ しし座(7/23~8/22)</b> 再チャレンジへの情熱がみなぎってくるとき。動機にこだわることが成功へのカギになりそう。	<b>♊ いて座(11/22~12/21)</b> 調整していくタイミング。どんなときも気持ちにゆとりを持って過ごすことが幸運のカギに。
<b>♉ おうし座(4/20~5/20)</b> 思ったことをストレートにいう人に注意!自分の世界觀を失わないようにして過ごすこと!	<b>♋ おとめ座(8/23~9/22)</b> セールストークが冴えています。自分の能力を過小評価しないことで実力アップ!	<b>♍ やぎ座(12/22~1/19)</b> 仲間からのアドバイスでトラブル回避へ!いろいろな人の意見を取り入れると運気アップ。
<b>♊ ふたご座(5/21~6/21)</b> 人との協力関係作りに積極的になれそう。その場に相応しい対応でサポート役に!	<b>♎ てんびん座(9/23~10/23)</b> お金を稼ぐアイデアに恵まれるでしょう。インプットだけでなくアウトプットを多めにしていくと○。	<b>♏ みずがめ座(1/20~2/18)</b> 当たり前だと思っていたことに疑問が湧いてきそう。プロの判断に委ねてみることが必要に。
<b>♋ かに座(6/22~7/22)</b> 楽しみながらレベルアップできるとき。趣味や習い事を周囲に披露する機会にも恵まれそう。	<b>♑ さそり座(10/24~11/21)</b> パートナーとのよい信頼関係が築けることに。計画していることを相手に伝えると夢が叶いそう。	<b>♒ うお座(2/19~3/20)</b> 共通の価値観をシェアするための人脈作りにツキあり。積極的な自己アピールを心がけましょう。

## 雑学辞典

### 【優勝のビールかけ】



ゴーグル



昭和34年にパ・リーグ優勝の南海ホークスが、日本で初めてビールかけを行いました。

この年の南海ホークスは、何といっても38勝をあげた下手投げの大エース杉浦忠と豪打の名キャッチャー野村克也が大活躍。日本シリーズでも巨人軍を4連勝で下しました。

祝勝会で自国のシャンパンかけを知っていたカールトン半田内野手が、せっかく優勝したのに乾杯だけでは寂しいと思い、「アメリカでは優勝するとこうするんだ」と杉浦忠にビールをかけたことが起源とされています。

かつては、ビールかけで、選手の目が真っ赤になっていたのですが、今や、ほとんどの選手が水泳用のゴーグルを着用し、中には防水用の変身グッズを身にまとった選手までいます。会場となるホテルも万全の備えで、慣れたものです。

祝勝会のビールかけでは、どれくらいのビールが消費されるかご存知でしょうか？

大瓶の要領は1本633mlなので、約2500lになります。祝勝気分はわかりますが、もうそろそろ、ビールかけに変わる何か違う習慣がでてきてもいいかもしれません。

優勝のビールかけの元祖は、メジャーリーグ。メジャーリーグでは優勝チームがロッカールームで、シャンパンをかけ合うことが恒例になっています。その「シャンパンファイト」を日本野球にアレンジしたものが、「ビールかけ」です。

スポーツ新聞の記事によると、今年は4000本の瓶ビールが使われたようです。



## 趣味の時間

### 天体観測

夜空にきらめく星を見るのは楽しいもの。  
ちょっとだけ知識と道具を揃えると、  
楽しみは何倍にもふくらみます。



#### 01 小さな天体望遠鏡を買ってみよう



道具がなくても、天体観測は可能です。晴れた夜、星空を見上げて星座や有名な星を探すだけでも楽しめるのが、天体観測のよいところ。ただ、やはり専用の望遠鏡があると、楽しみは格段にランクアップ。「やってみようかな」と考えるなら、小さめの天体望遠鏡を購入してみてはいかがでしょうか？初心者なら、対物レンズの口径6～8センチ程度のものがよいでしょう。肉眼では見ることができない月のクレーターや土星の輪なども観察できます。



#### 02 月のクレーターで謎の発光現象？



天体望遠鏡を買ったら、まずは月のクレーターをのぞいてみるのがオススメです。コペルニクスやシュレーター谷、プラトーなど、さまざまな名前のついたクレーターがありますが、興味深いのはときおり謎の発光現象が見られることです。



Capricorn



Aries



Cancer



Libra



Aquarius



Taurus



Leo



Scorpio



Pisces



Gemini



Virgo



Sagittarius

#### 03 新星発見で歴史に名前が？



かなりの頑張りと、幸運が必要ですが、もし新星を見つけられたら、名前が後世に残ることも！そんな口マンを追いかけてみるのも、楽しいですよね。

星を見るなら、図書館などで星座表を借りてきて、誕生星座を探してみてはいかがでしょう？ご縁のある星だけに、探し当てたときには、感動必至です。

Challenge

 <p><b>不動産購入の基礎知識</b></p> <p>FOR SALE</p>	<p>今は土地の相場を 判断するために</p> <p>役立つサイトをお伝えします。</p>	<p><b>土地の相場の判断材料</b></p> <p>Trivia of the real estate</p>						
<p>土地総合情報システムHP <a href="http://www.land.mlit.go.jp/webland/">http://www.land.mlit.go.jp/webland/</a></p> <p>上記のサイトでわかるのは次のようなものです。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="background-color: yellow; padding: 5px;">地価公示</th> <th style="background-color: orange; padding: 5px;">地価調査</th> <th style="background-color: purple; padding: 5px;">土地総合情報システム</th> </tr> <tr> <td style="padding: 10px;">1月1日時点の 価格の目安 3月下旬に公開</td> <td style="padding: 10px;">7月1日時点の 価格の目安 9月下旬に公開</td> <td style="padding: 10px;">購入者への アンケート調査を 元にした実際の 取引価格情報</td> </tr> </table> <p> あなたの検討する物件が土地であれば「相場と比べて高いか安いか」 を判断するための参考にしてみてください。</p> <p>土地の価格は【地価公示】【地価調査】【土地総合情報システム】 を判断材料にする。</p>		地価公示	地価調査	土地総合情報システム	1月1日時点の 価格の目安 3月下旬に公開	7月1日時点の 価格の目安 9月下旬に公開	購入者への アンケート調査を 元にした実際の 取引価格情報	<p>Advice</p> 
地価公示	地価調査	土地総合情報システム						
1月1日時点の 価格の目安 3月下旬に公開	7月1日時点の 価格の目安 9月下旬に公開	購入者への アンケート調査を 元にした実際の 取引価格情報						

<p><b>知って得する お金の話</b></p> <p><b>親から子供へ資金援助事情</b></p> <p>親の行き過ぎる資金援助が、 さまざまなもの問題になっています。</p> <p>最近、息子夫婦や娘夫婦へ資金援助をする 親世代が多いようですが、</p>	<p>「親世代から子世代への資金援助」が多く見られます。大切な子供が幸せな生活を送って欲しいと願うことは当然ですが、少し見直してみてはいかがでしょうか。</p> <p>結婚祝い、出産祝い、孫の入学祝い、新築祝いなど、メリハリの利いた資金援助を。</p> <p>人生100年時代、 援助のために自分たちの老後の資金が不足しては、本末転倒です。しっかりと計画を立てた上で資金援助を。</p> <p><b>上限110万円に要注意</b></p> <p><b>Attention</b></p>	<p>Research</p> <p>〈親世代から子世代への資金援助〉</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●住宅取得資金</li> <li>●結婚資金</li> <li>●出産祝い</li> <li>●孫の学費</li> <li>●お小遣い</li> <li>●帰省、旅行、食事会などの費用</li> <li>●買い置きの食材や日用品 など</li> </ul> <p>〈子世代から親世代への資金援助〉</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●趣味や娯楽のための商品・旅行</li> <li>●携帯電話など親世代には わかりにくいデジタル機器</li> </ul> <p>※株式会社リサーチ・アンド・ディベロブメント 家族の思いやり消費調査結果HPより <a href="https://www.atpress.ne.jp/news/27208">https://www.atpress.ne.jp/news/27208</a></p>
---	---	--

## 暮らしの知恵 収納グッズの見つけ方

収納グッズを見つけましょう!  
入ればいいだけじゃない  
ニーズとインテリアに合う

### 暮らしをチェック

収納グッズが欲しいと感じたら、まずは普段の暮らしをチェックしてみましょう。



子供のオモチャは子供が遊ぶものだから、子供部屋に収納。  
爪切りや印鑑などは家族のみんながよく使うので、リビングの取り出しやすいところに収納など。



### 04 No Good!

衝動買いは、かえってお部屋が片づかない原因に!



### 02 Measure!

## 置き場所のサイズを しっかり測る

「大は小を兼ねる」と考えて大きいものを買うと、置き場所に困ります。暮らしをチェックして、どこに、どんなサイズが置けるのか測りましょう。ミリ単位で計測してピッタリに納まれば、空間を効率よく使って見た目もスッキリ。

One Point » 測るときは「出っ張り」に要注意!



### 03 Select!

## 収納グッズを選ぶ

収納グッズの置き場所とサイズが決まったら、購入!  
色や素材の質感がインテリアと調和するものを選ぶとお部屋のイメージが崩れません。

また複数のグッズを同時に買うときには、  
色、テイスト、素材を揃えるのがお勧めです。



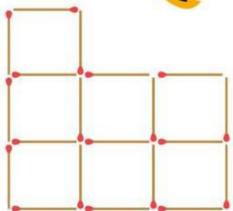
## Let's try 脳トレクイズ



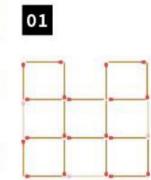
HAPPY HALLOWEEN ★ HAPPY HALLOWEEN ★

### 01 トレーニング

図のように、マッチで7つの正方形が作られています。  
3本のマッチを動かして、同じ大きさの正方形が5つになるようにしてください。



01



02 ソラ豆  
音符のソとラの間(ま)に  
“め”が入っているから。

03 カレンダーの日付  
28日の4日後は次の月の1日か  
2日、2月は4日、うるう年の2月  
は3日になるから。

Answer

### 02 トレーニング

何と読むでしょう。



### 03 トレーニング

28に4を加えると1にも  
2にも3にも4にもなること  
があります。

どういうことでしょうか?



発想・思考・観察・分析の能力が、最近落ちてきたなあと  
思ったら、要注意です。少しトレーニングしてみましょう。  
あなたの能力がよみがえてくるかも。

マンネリ化した毎日を過ごしていると  
いつも脳の同じところしか使っていない  
なんてことになってしまいます。

メモ

フォーティセブン不動産株式会社

神奈川県知事 (1) 第 30606 号

住所 : 横浜市泉区下和泉 3 丁目 9 番 28 号

電話 : 045-806-2547

担当 : 渡辺一浩

E-mail : k.watanabe@47realestate.co.jp