

失敗しない家選び! 不動産通信

お得



みなさんに役立つ情報を届けします!



『新築』と『中古』の決定的な違いは実物を見て選べるかどうか。

『新築』は完成前に販売するケースがあります。

新築マンションはモデルルームをみて買うかどうかを判断します。

実際の部屋の雰囲気や広さ、眺望はあくまで予測して買うわけです。予測しているので「完成して実物を見たら想像と違った」という可能性があります。

反対に『中古』は実物を見て選ぶことができます。実物を見れるので、引き渡し後に「そんなはずじゃなかった」ということは少ないと思います。

『新築』でも完成物件の場合あります。完成してれば実物が見れるので安心です。できれば実物を見て買いたいところですが、人気エリアの新築物件は建物が

完成する前に売れてしまうことがあります。

『新築』と『中古』は 選び方が違う。

もし未完成の新築を買うなら建物図面、
建物の仕様、建物の外観や外構(お庭や塀の形状)
などをしっかり確認することをおすすめします。



『新築』と『中古』の決定的な違いは実物を見て選べるかどうか

『新築』完成前に選ぶ・『中古』実物を見て選ぶ

HOROSCOPE 2023年

星占い8月の運勢

★★★

占い/瑠璃光ルナ

♈ おひつじ座(3/21~4/19)

ルーティンワークに集中できるとき。あくまでもマイペースな姿勢で臨むと効率的に進みそう。

♉ しし座(7/23~8/22)

パートナーとの共同事業にツキ。お互いの足りない部分を埋め合わせることで前進できそう。

♊ いて座(11/22~12/21)

チャレンジにツキあり。独自の哲学や信念を崩さないようにしながらもフットワークを高めていくと◎。

♉ おうし座(4/20~5/20)

コンスタントに実力が出せるとき。周りに希望を与えるようなオーラも出てきそう!

♋ おとめ座(8/23~9/22)

いいたいことは率直にいうのがベスト!根拠のある発言には、周囲からの支持が得られるでしょう。

♌ やぎ座(12/22~1/19)

リラックスできる環境作りを最優先させましょう。自然体で過ごせる場所がおすすめ。

♊ ふたご座(5/21~6/21)

人間関係では、好奇心をくすぐられるような体験がありそう。コミュニケーションに工夫をすると◎。

♎ てんびん座(9/23~10/23)

軽やかなイメージで運気アップ。細部にこだわるより、全体的な雰囲気をよくすることで◎。

♏ みずがめ座(1/20~2/18)

組織や集団の中で本領を発揮できるでしょう。よきアドバイザーとしても活躍しそう。

♋ かに座(6/22~7/22)

実直さがチャンスを引き寄せるカギに!安心、安全をモットーに過ごすことで信頼度アップ。

♏ さそり座(10/24~11/21)

方向転換するタイミング。これまでとは違った動きをすることで、視界が開けていくことに。

♓ うお座(2/19~3/20)

対人運が良好。本音で話せる相手との時間を多く持つことでパワーアップできるでしょう。

雑学辞典

【かき氷】

夏のデザートといえば

かき氷！

皆さん、どんなシロップが好きですか？イチゴ、レモン、メロン、宇治、ミルク、最近は、マンゴー、トマト、スイカ、柚子、ブルーベリー、黒蜜、ほうじ茶、緑茶まであるのは驚きです。

豆知識

01

かき氷のシロップが氷にかけても凍らないのはなぜ？



水は0°Cで水の分子が結びついて氷になりますが、シロップは砂糖の分子が水の分子を結びつけるのを邪魔するために、0°Cでは凍りません。（凝固点降下）

種類によって違いがありますが、だいたい薄いシロップ水では-1.5°C、濃いシロップ水では-3.3°Cで凍り始めます。※ニチレイHPより

豆知識

02

かき氷を食べたとき、「キーン」とする頭痛はなぜ起こるのでしょうか？



「キーン」とする痛みは、“アイスクリーム頭痛”といいます。アイスクリーム頭痛が起こる理由は諸説ありますが、主に2つの説が有力です。

- ①口の中や喉の刺激を脳に伝える三叉神経が急激に冷やされて、感覚伝達信号が冷たさを痛みとして錯覚して頭痛が起こるのではないかといわれています。
- ②口の中や喉が急に冷えてしまうために、身体が反射的に血流量を増やして温めようとします。そのときに頭の血管が拡張することから頭痛が起きるのではないかといわれています。

いずれにしても急激な冷たさが痛みに変換されて脳に伝わることで起きる頭痛のようです。



趣味の時間

大人の浴衣

浴衣の歴史

浴衣の語源は湯帷子（ゆかたびら）。もともとは平安時代、蒸し風呂に入る際に着用する麻でできた着物でした。江戸時代にお風呂上りに着る涼しい木綿の着物となり、次第に夏用の単衣の普段着として広まったようです。



柄・素材

白地や青系の地に草花の模様というのが昔ながらの柄です。最近はカラフルで大胆な色使いや模様を配したもの、アジアンテイストのものも人気があります。素材は吸湿性、速乾性に優れたポリエステルが主流で、綿よりも快適でお手入れも簡単です。

浴衣は洋服と違って体に密着しないので、風が通り抜けて涼しく過ごせます。普段の室内着にして、エアコンを弱め、浴衣とうちわで涼むのは風流＆エコです。涼しく過ごすための昔ながらの知恵として、ぜひ浴衣を楽しみたいものです。

花火大会やお祭りに浴衣姿といえば、夏の風物詩



着つけ小物

帯、下駄、浴衣用の肌着、腰紐1~2本、伊達締め、手に持つ巾着とうちわなど。肌着は、普段着としてなら、女性はキャミソールやスリップ、男性はU首シャツとステテコでも代用できます。

本来、浴衣はきちんとした外出には向きませんが、この頃はカジュアルな食事会などに着る街着として人気です。そうした際には、半襟、足袋、名古屋帯を使うなど、通常の着物のような着こなしを心がけましょう。





不動産購入の基礎知識

「価格が高いか、安いか？」誰もが気になると思います。

不動産は独自性が強いので価格の妥当性の判断が難しいです。

Amazonで販売されている商品ならば品質は均一という前提なので

価格を比較しやすいのですが、不動産の価格はどんなふうに決まるのでしょうか。

販売価格は売主が決めます。「販売価格は3500万円にしよう」と決めるわけです。でも、その価格で売れるとは限りません。

「あと100万円安くしてくれたら購入する」という交渉が入ることもあります。最終的な売買価格は「売主と買主で決めた価格」となります。

販売価格の決まり方を知る

売主と買主がお互いに

この価格なら買う！この価格なら売るよ！

というように価格は決まるのです。



販売価格は売主が決める



最終的な売買価格は売主と買主が決める

知って得する

お金の話

夏のレジャーアイデア

お金をかけない



工場見学



最近は数百円の入場料でできる工場見学が大人気です。

ビール工場、清涼飲料の工場、お醤油工場、お菓子工場などで見学コースを設けているところが多くあります。試飲や試食が用意されているのもうれしいポイント。車の部品製造工場、消防署や警察署の見学はお子さんが喜びそうです。

工場見学・体験・社会見学ナビ

<https://kojo-kengaku.com/>



余分のお金をかけなくても、家族一緒に過ごす時間そのものがかけがえのない思い出になるものです。

夏休みになるとお出かけの機会が増えますね。入場料も高く、混み合っていてかえって疲れてしまうかもしれません。そこで、お金をそれほどかけなくても楽しめるレジャーをご紹介します。



小旅行



電車で出かけてみましょう。

最近は改札を出なくとも「エキナカ」の本屋、レストラン、雑貨店などに入ることができる駅がたくさんあります。

途中下車して改札を出さずに「エキナカ」で楽しみ、また電車に乗って目的地まで行くことができます。



道の駅めぐり



ドライブなら、「道の駅めぐり」がおすすめ。

道の駅にはスタンプラリー用のスタンプが置いてありますので、挑戦してみるのもお金のかからないレジャーです。大きい道の駅ではご当地グルメも楽しむことができます。

国土交通省道の駅案内

<https://www.mlit.go.jp/road/Michi-no-Eki/checkpoint.html>

暮らしの知恵 ものを減らそう

お部屋がごちゃごちゃしていると、見栄えが悪いだけでなく、何がどこにあるのかわからなくなります。

たまりやすい衣類はスペースを基準に決める
家族1人あたりの衣類の収納スペースは、一畳程度。

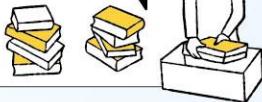
- ①傷みが目立つもの
- ②サイズが合わなくなつたもの
- ③去年1年間着ていないもの



本や雑誌は本当に必要なものを厳選

本や雑誌は、購入して読んだら、2度は見ないものが大半。古本屋などに持っていくて、必要な誰かに読んでもらった方が、有効利用できます。

- 3年以上開くことがない本



食器・雑貨は思い入れと実用性を基準に
食器や雑貨は、贈答品としてもらったものや、お土産など、なんとなく持っているものが、どの家庭にも少なからずあるものです。

- ①使う予定がないもの
- ②思い入れがないもの



子供のものはデータで残す

子供の図画や絵画などの工作物は捨てにくいもの。でも、すべてを取っておくと、それだけで倉庫が必要なほど量になってしまいます。

- 写真を撮って、データとして
残したものは処分しても…



Let's try 脳トレクイズ

01

関西生まれの魚屋さんのご主人は、ある魚がなくなると、店にあるもの全てを誰にも触らせません。その魚は何でしょうか？

02

レストランである料理をオーダーしたところ、お皿だけが運ばれてきました。
いったい、どんな料理をオーダーしたのでしょうか。

03

部屋のパソコンの前に誰かがいます。
誰がいるのでしょうか？

ヒント»パソコンはPC

04

とても便利で、携帯にもあって、どこの家にもある、
とても可愛らしく、いじらしいものって、何でしょう。

Answer ↓

①サワラ

マグロがないときは「マグロないで」、鰯がないときは「鰯ないで」、サワラがないときは「サワラないで」→「触らないで」



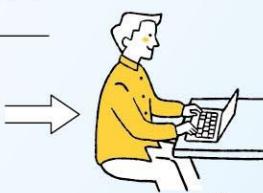
②サラダ

お皿が運ばれてきたということは、「皿だ」→「サラダ」



③OB

アルファベットでPの前はO Cの前はBだから。



④カレンダー

可憐だ→カレンダー



メモ：

フォーティセブン不動産株式会社

神奈川県知事（1）第30606号

住所：横浜市泉区下和泉3丁目9番28号

電話：045-806-2547

担当：渡辺一浩

E-mail：k.watanabe@47realestate.co.jp