

# 失敗しない家選び! 不動産通信

お得

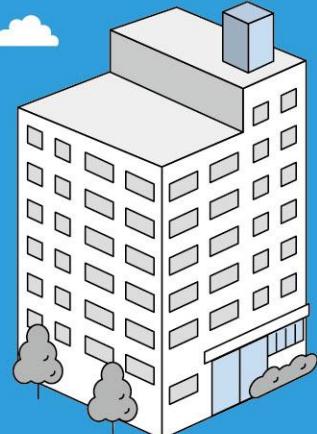


みなさんに役立つ情報を届けします!



なぜマンションは  
管理が重要なのか

## 管理がきちんとされないマンションは トラブルが発生しやすい!



マンションは管理組合員によって運営されているからです。

実際には、管理組合員からマンション管理会社に管理を委託しているケースが多いですが主体は管理組合員であり、すなわち所有者です。

マンション管理のよさは所有者次第。ですので、管理に積極的にかかわる人が多いマンションは管理状況がよいことが多いです。反対にマンション管理への意識が低い人が多いといろいろな問題が解決できず、放置されてしまいがちです。

### 管理がされていないマンションの問題

- ①管理費、修繕積立金の滞納が多い。
- ②清掃がきちんとされず荒れている。
- ③住民同士のトラブルが多い。
- ④建物のメンテナンスがされていない。

### さらに状況が悪化していくと

お金が不足して大規模修繕が  
できない。

管理会社に委託できない。

ということになりマンションは荒れ放題。

### マンションの資産価値が下がってしまうということにもなりかねません。

なお、マンションを購入する際には、  
管理に関する状況も

重要事項としてしっかり説明  
させていただきますので、  
ご安心ください。

「マンションは管理が重要」ということを覚えておいてください!  
マンション管理のよさは所有者次第で決まる。

### HOROSCOPE 2023年

### 星占い7月の運勢

★ ★ ★

占い/瑠璃光ルナ

#### ♈ おひつじ座(3/21~4/19)

仕事やプライベートにおいて、新しい動きがありそう。多忙な中にもくつろぎの時間を持ちましょう。

#### ♉ しし座(7/23~8/22)

個性的な表現ができるとき。芸術的なやり方で自分らしさをアピールすると人気もアップ!

#### ♊ いて座(11/22~12/21)

自分に限界を感じやすいとき。サポートしてくれる相手に気持ちを委ねることで限界突破へ!

#### ♋ おうし座(4/20~5/20)

短期集中で物事に取り組めるとき。いろいろなことに関心を持って、同時にこなすとはかなりそう。

#### ♌ おとめ座(8/23~9/22)

グループ活動にツキあり。イベントを企画したり、ミーティングに時間を割いたりするとよい結果に。

#### ♍ やぎ座(12/22~1/19)

コミュニケーションが活発に!他愛ないおしゃべりが状況を好転させてくれるでしょう。

#### ♏ ふたご座(5/21~6/21)

新しい人脈作りが金運アップに結びつくタイミング。ターゲットを絞り込むのがポイント。

#### ♐ てんびん座(9/23~10/22)

地道な活動に光が当たるでしょう。必要以上に自分をよく見せない方が安定することに。

#### ♑ みずがめ座(1/20~2/18)

神経過敏になりがちなとき。外部からの情報に對して過剰に反応しないようにしましょう。

#### ♒ かに座(6/22~7/22)

初対面の人とのコミュニケーションにツキあり。自分の知らない世界を教えてもらえそう。

#### ♓ さそり座(10/24~11/21)

探求心を持つこと!今のレベルで満足しないで、いろいろと掘り下げていくと充実度アップ。

#### ♓ うお座(2/19~3/20)

浪費に注意!好きなものにお金を注ぎがちなタイミング。欲しいものリストを作成して検討するのが◎。



貯金箱といえば

ピンクのかわいいブタの形を思い浮かべる人は、多いのではないでしょうか。

## 【貯金箱のデザインにブタが多いわけ】

職人さんの勘違いから

その昔、ヨーロッパでは、Pygg(ピッグ)と呼ばれる粘土で陶器を作っていました。ある日、イギリスの陶器職人に「Pyggの貯金箱を作って欲しい」と頼んだところ、Pig(ピッグ=ブタ)と勘違いして、ブタの貯金箱を作ってしまい、これがヨーロッパで大流行したといわれています。

なぜ、「貯金箱といえばブタ」というイメージが、定着しているのでしょうか？

繁栄を連想させる動物だから

○

ブタは、子宝に恵まれる（財産に恵まれる）動物ということで、多くの国で幸福の象徴とされています。



無駄のない動物だから

趣味の時間

大人の「散歩旅」

散歩に出かけるように、好きなところに立ち寄るというのが

「散歩旅」です。今日はそんな旅を楽しむためのコツをご紹介します。

最も自由が利くのが、  
日帰りドライブ旅行です。

まずは目的地を決めます。

1日で数箇所立ち寄りながら

無理なく運転できる距離は、出発地から半径200km圏内。

散歩旅なら、有名な観光名所よりも、なかなか行く機会のない小さな町を目的地にするのがいいかも。日帰り圏内に入っている市町村で気になるところをホームページで検索し、行きたい施設やスポット、食べてみたいものなどをピックアップします。



そのほか、雨具、頭痛薬や下痢止め、目薬などの常備薬、保冷バッグなどの準備があれば完璧。

さあ、早速「散歩旅」の予定を立ててみましょう。



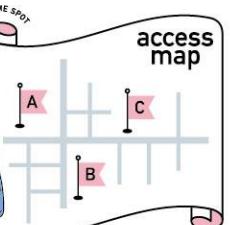
駐車場の位置を確認して、行きたいところが数箇所あったとしても、時間に余裕を見てのんびり回れるようになら。

ゆっくりできるカフェや散策できる公園や商店街などを入れてみてはいかがでしょう。

温泉なら、長湯のし過ぎやお風呂上りの休憩時間を十分にとることにも気をつけて。

また、旅に欠かせないものといえば写真。そのときの感想や様子をさっとメモしておきましょう。あとからアルバムを整理したり

ブログに載せたりするのに便利です。





## 新築と中古の決定的な違い

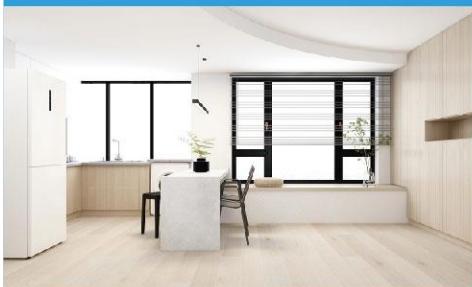
同じエリアなら  
新築のほうが価格は高い。  
**新築 > 中古**

## 価格

でも立地が変われば  
価格は変わります！

駅5分 中古 > 新築 駅18分

## 新築と中古の 違いを知る



**重視するのは立地か、それとも建物の新しさか。**

中古の場合は、リフォームにかかる費用も加えておくとよいでしょう。  
立地のよい中古を自分の好みにリノベーションする方も最近増えています。どんな家に住みたいかいろいろ雑誌を見たり、ネットを見ながら想像をめぐらすのも住宅購入の醍醐味です。

新築と中古は価格が違う？

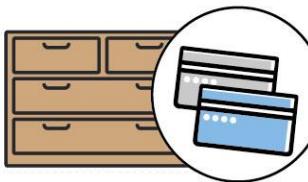
新築と中古の  
決定的な違い **価格** 新築 > 中古 立地次第で、新築 < 中古

中古はリフォーム費用も加味する。

知って得する

## お金の話

### 休眠預金を探してみよう！



#### 休眠預金の対象

- 普通預金
- 通常預金
- 定期預貯金
- 定額貯金
- 定期預金
- 当座預貯金
- 貯蓄預貯金

対象外

- 外貨預貯金
- 仕組み預貯金
- 財形貯蓄

日本では、毎年1,200億円(その後、500億円程度は払い戻し)  
程度の休眠預金が発生しています。

長い間、引き出しや預け入れをしていない  
預金口座はありませんか？

休眠預金とは

Q

A

10年間取引のない口座預金のことです。

近い将来休眠預金になりそうな預金が1万円以上ある場合は、預け先の金融機関から登録されている住所に通知が郵送されます。電子メールが届く場合もあります。通知が届けば、休眠預金にはなりません。預金が1万円未満だったり、住所や電子メールアドレスの変更届をしていたなかったりすると、通知が届きませんので、要注意です。

休眠預金になる前に

休眠預金になってしまったら

休眠預金となってしまったお金は、「休眠預金等活用法」に従って、金融機関から預金保険機構に移管されて、NPO法人などの民間団体が行う子ども若者支援、生活困難者支援、地域活性化等支援などの公益活動に活用されます。

もしも、家で休眠預金が見つかったら…

日本の銀行では10年以上眠っていた休眠口座のお金についても、引き出しに応じてくれます。具体的な手続きはそれぞれの金融機関にお問い合わせください。

## 暮らしの知恵 段取り上手になろう

家事の

### STEP 01 優先順位をつける



- それは本当にしなきゃいけない?
- しなかったら誰がどのくらい困る?
- 他の人に頼める?
- 電化製品に変えられる?

STEP  
02

### 家のラクラク化計画 時間を有効に使いましょう。

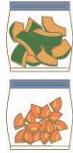
- 掃除機をかけながら洗濯機を回す。
- トイレを使ったあとは、さっと周りを拭く。
- 歯を磨きながら鏡を磨く。



「ながら」「ついで」  
家事のススメ!

#### 『先回り』で下準備を短縮!

- 買い物から帰ったらすぐに下処理をして小分けに保存する。
- ご飯やスープ、煮物を一度に多めに作り小分けして冷凍庫へ。



STEP  
03

### 電化製品を有効活用

時間の節約という面では、電子レンジ、洗濯機、食器洗い機、乾燥機、自動掃除機が大活躍。これらを使うことで、家事に割く時間が大幅に減らせて、家族団らんや自分のための時間に回すことができます。



STEP  
04

### 暮らしをシンプルに

部屋がごちゃごちゃしていると掃除をするのが億劫になるだけでなく、同じものを何度も買ってしまうことが起こります。収納場所や、ストックの個数を決めて、それ以上増やさないようにしましょう。

### Let's try 脳トレクイズ



Question

Q

01

7分と11分の砂時計だけで、15分を計るのは、どうすればいいのでしょうか?



Q

02

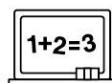
犬が東に向けば、尾は西に向きますが、馬が東に向けば、尾はどちらに向くでしょうか?



Q

03

草は7 花は13 虫は36  
では、石はいくつでしょうか?



Q

04

外国人が日本にきて、お土産として18,666円持つて帰ることがよくあります。  
何を持って帰るのでしょうか?



01 7分と11分の砂時計を同時にひっくり返して7分の砂時計が全部落ちたら、もう一度7分の砂時計だけをひっくり返します。  
11分の砂時計が落ちたら、7分の砂時計をもう一度ひっくり返します。  
※7分の砂時計は、このとき4分の砂が落ちているから。

02 下に向く。  
馬の尾はいつも下向きです。

03 86

それぞれの言葉を数字になおして、100から引いた数。  
草…93 100-93=7  
花…87 100-87=13  
虫…64 100-64=36  
石…14 100-14=86



04 日本の通貨全てを1種類ずつお土産として持つて帰りました。

1円玉	1000円札
5円玉	2000円札
10円玉	5000円札
50円玉	10000円札
100円玉	合計: 18,666円
500円玉	

フオーティセブン不動産株式会社

神奈川県知事 (1) 第 30606 号

住所 : 横浜市泉区下和泉 3 丁目 9 番 28 号

電話 : 045-806-2547

担当 : 渡辺一浩

E-mail : k.watanabe@47realestate.co.jp

メモ