

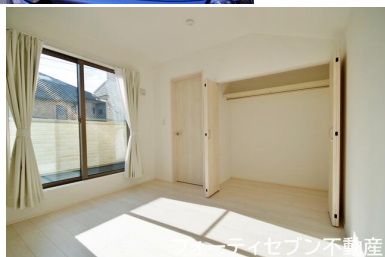
# 売戸建住宅



フォーティセブン不動産



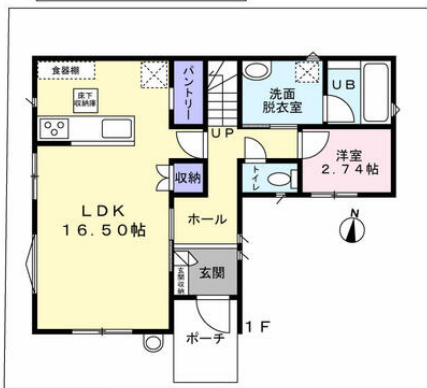
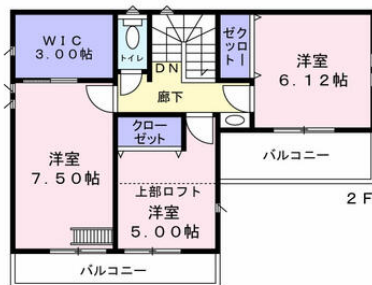
フォーティセブン不動産



フォーティセブン不動産



フォーティセブン不動産



中古注文住宅 入居は約2カ月だけ  
バルコニーは2カ所 ホワイト基調の  
室内 ロフトやウォークインクローゼット 個性ある室内♪♪

間取り  
4LDK

建物面積  
98.61㎡

築年月  
2021年02月

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

## チェックポイント!

- 主要採光面：南向き
- 24時間換気システム
- オートバス
- バス1坪以上
- 追焚機能
- 浴室乾燥機
- トイレ2ヶ所
- 温水洗浄便座
- シャワー付洗面化粧台
- 3口以上コンロ
- カウンターキッチン
- システムキッチン
- 食器洗浄乾燥機
- 浄水器
- クローゼット
- ウォークインクローゼット
- 床下収納
- 人感センサー付照明
- 省エネ給湯器
- 都市ガス
- 複層ガラス
- 全居室フローリング
- 電気
- 上水道
- 下水道
- ダブルロックドア
- モニター付インターホン
- ディンプルキー
- シャッター雨戸
- 火災警報器(報知機)
- 庭
- 駐車場2台分

|       |             |
|-------|-------------|
| 所在地   | 横浜市泉区白百合1丁目 |
| 間取タイプ | 4LDK        |
| 価格    | 4,400万円     |

|              |   |                          |      |
|--------------|---|--------------------------|------|
| 物件所在地        | 神奈川県横浜市泉区白百合1丁目   |                          |      |
| 交通           | 横浜市ブルーライン 中田 徒歩12分  |                          |      |
| 土地面積         | 111.34㎡   | 私道面積 (共有持分)              |      |
|              | 構造・規模   | 木造2階建                    |      |
| 建物           | 面積  | 98.61㎡                   |      |
|              | 間取内訳  | 洋7.5・6.1・4.5・2.7 LDK16.5 |      |
| 土地権利         | 所有権   | 地目                       | 宅地   |
| 都市計画         | 市街化区域   | 用途地域                     | 1種低層 |
| 建ぺい率         | 50%   | 容積率                      | 100% |
| 築年月          | 2021年02月  | 駐車場                      |      |
| 現況           | 空家  | 引渡日                      | 即時   |
| 建築確認番号       | 20UDI1K建01051号  |                          |      |
| 接道状況 (角地・間口) | 南4.0m 公道 位置指定あり   |                          |      |
| 設備           | オートバス、バス1坪以上、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、浄水器、クローゼット、ウォークインクローゼット、床下収納、人感センサー付照明、省エネ給湯器、都市ガス、複層ガラス、全居...      |                          |      |
| 備考           | 敷地面積最低限度100平米、高さ制限10m、第1種高度地区、緑化地域、準防火地域、建基法第22条区域、日影規制、宅地造成工事規制区域、景観計画(全市域)、位置指定道路指定番号：35・23昭和35年11月19日 建物状況調査：申込対応可 検査料買主負担なし 利用駅1：横浜市ブルーライン 踊場 徒歩13分 |                          |      |

# フォーティセブン不動産株式会社

神奈川県知事免許(1)第30606号 〒245-0021 神奈川県横浜市泉区下和泉3丁目9-28

☎ 045-806-2547 ☎ 045-806-2548 定休日：水曜日 年末年始、夏季休暇

■取引態様：専属専任