

# 新築売戸建住宅

下飯田駅

間取り  
3LDK

建物面積  
79.48㎡

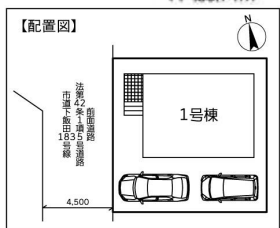
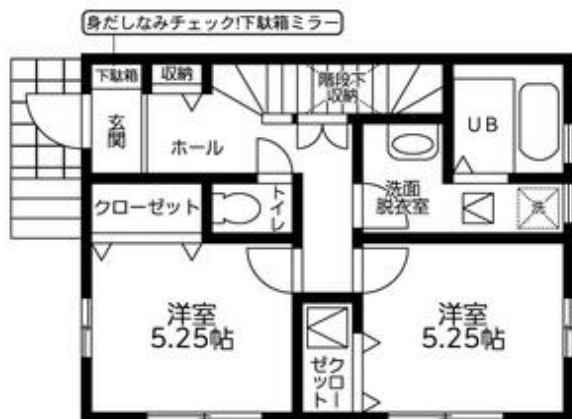
築年月  
2022年07月

新築

カラーセレクト可能・陽当たりの良い2階リビング&ルーフバルコニー・小屋裏収納も付いて収納豊富・クルマ2台OK

チェックポイント！

主要採光面：南向き、2面採光、オートバス、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、浄水器、全居室収納、床下収納、グルニエ、省エネ給湯器、都市ガス、全居室フローリング、電気、下水道、ダブルロックドア、モニタ付インターホン、ディンプルキー、シャッター雨戸、火災警報器（報知機）、駐車場2台分



物件種目	新築売戸建住宅
最寄駅	下飯田
間取タイプ	3LDK
価格	3,650万円

物件所在地	神奈川県横浜市泉区下和泉5丁目		
交通	横浜市ブルーライン 下飯田 徒歩18分		
土地面積	100.25㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	79.48㎡	
	間取内訳	洋 5.2・5.2・4.5 LDK 15	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
築年月	2022年07月	駐車場	
現況	未着工	引渡日	相談
建築確認番号	第2021SBC-確03409H号		
接道状況 (角地・間口)	西4.5m 公道 接面10.0m 位置指定あり		
設備	オートバス、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、浄水器、全居室収納、床下収納、グルニエ、省エネ給湯器、都市ガス、全居室フローリング、電気、下水道、ダ...		
備考	敷地面積最低限度12.5平米、高さ制限10m、第1種高度地区、緑化地域、防火指定なし、建基法第22条区域、日影規制、宅地造成工事規制区域、景観計画(全市域)、位置指定道路指定番号54・13・27昭和54年8月29日 地勢：平坦 利用駅1：相鉄いずみ野線 ゆめが丘 徒歩23分 利用駅2：相鉄いずみ野線 いずみ中央 徒歩30分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69752202089

神奈川県知事免許(1)第30606号 〒245-0021 神奈川県横浜市泉区下和泉3丁目9-28

## フォーティセブン不動産株式会社

TEL: 045-806-2547 FAX: 045-806-2548 定休日: 水曜日 年末年始、夏季休暇

■取引態様: 媒介